



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	30
Regije	
Istra	11
Kvarner	12
Dalmacija	4
Kontinent	3
Kategorija	
4****	13
3***	11
2**	6
Veličina	
> 1000 SJ	5
500 – 1000 SJ	9
100 – 500 SJ	13
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (ukupno 30) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (11): Aminess Park Mareda, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (12): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (4): Kozarica (Pakoštane), Miran (Pirovac), Rožac (Trogir), Vira (Hvar),

Kontinent (3): Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Turist (Grabovac - Rakovica).

¹Obuhvaćeno je sveukupno 18.960 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 56.880 osoba što čini 24% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj.

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	18.960	1.845	17.115
Istra	11.356	1.301	10.055
Kvarner	6.240	366	5.874
Dalmacija	1.056	130	926
Kontinent	308	48	260



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjest	17.115	51.345

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	783	5%	2.349	5%
	Paušal kamp kućice	4.608	27%	13.824	27%
	Paušal šatori	178	1%	534	1%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	5.569	33%	16.707	33%

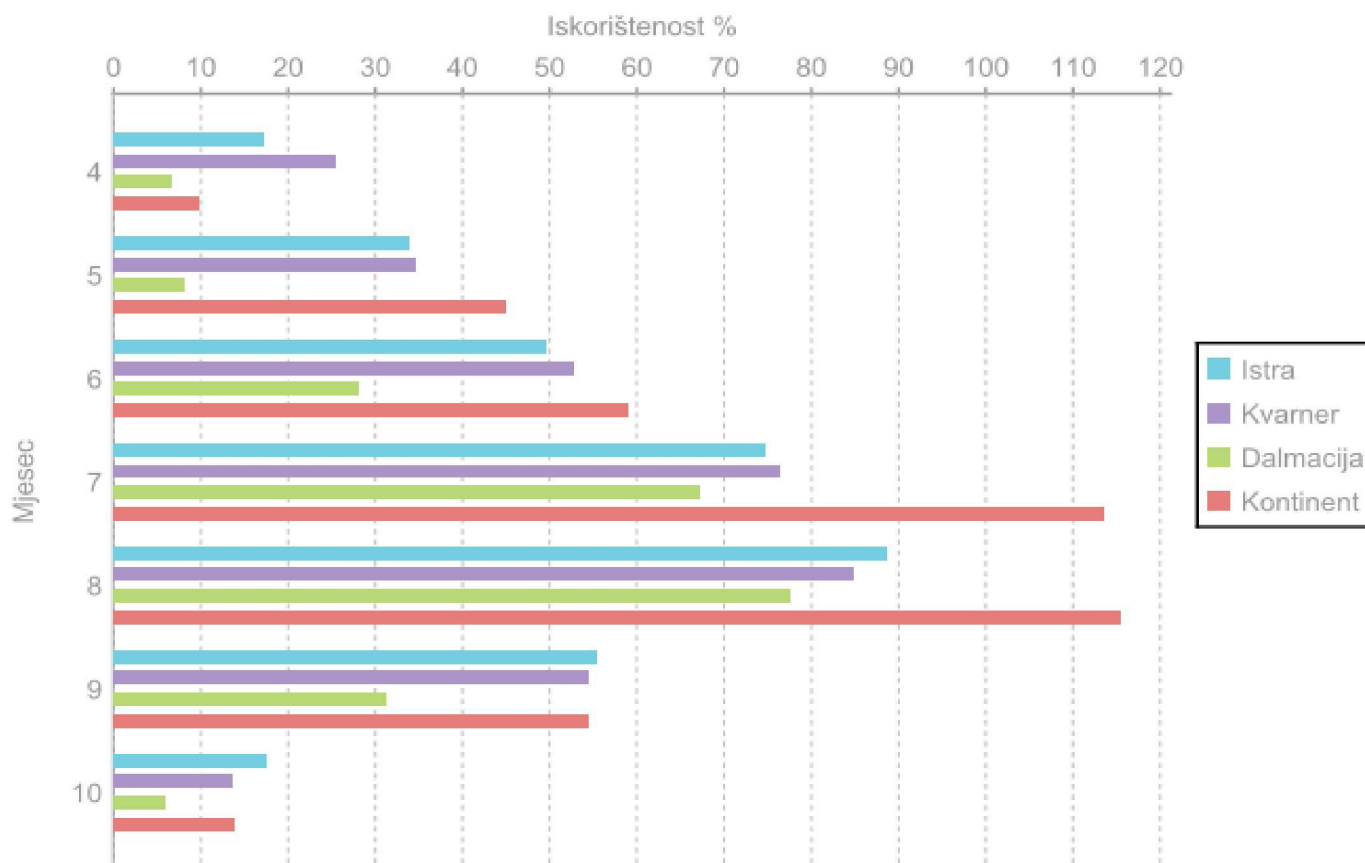
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	37,22	42,98	36,61
Istra	37,03	42,15	36,32
Kvarner	37,66	45,05	37,29
Dalmacija	36,10	49,87	33,21
Kontinent	36,06	38,83	35,55

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

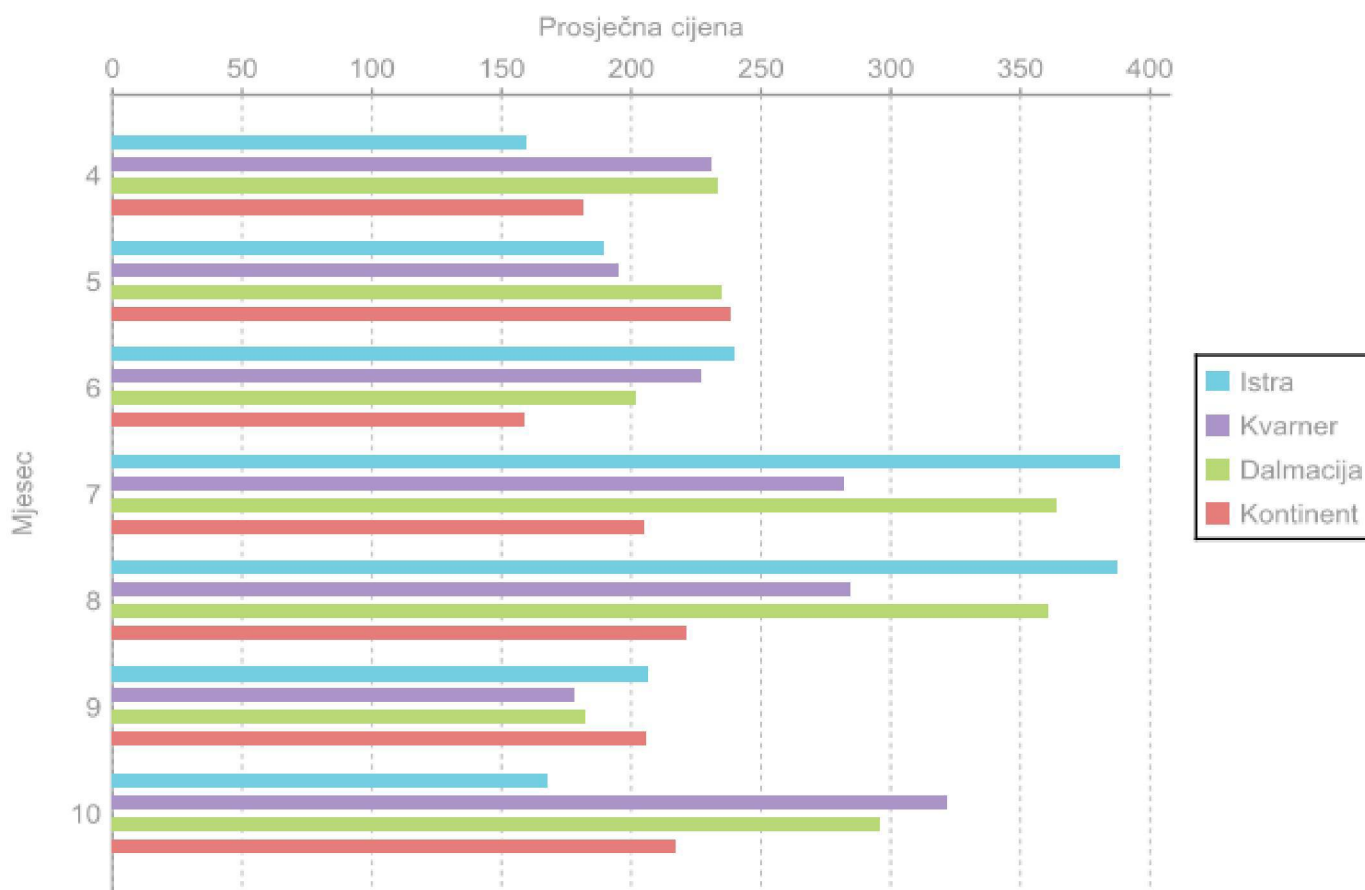


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 **Prosječna cijena smještaja po regijama**

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	253,16	551,84	241,31
Istra	245,38	624,08	183,78
Kvarner	259,83	495,61	316,39
Dalmacija	264,89	485,14	213,15
Kontinent	247,53	494,66	158,78

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

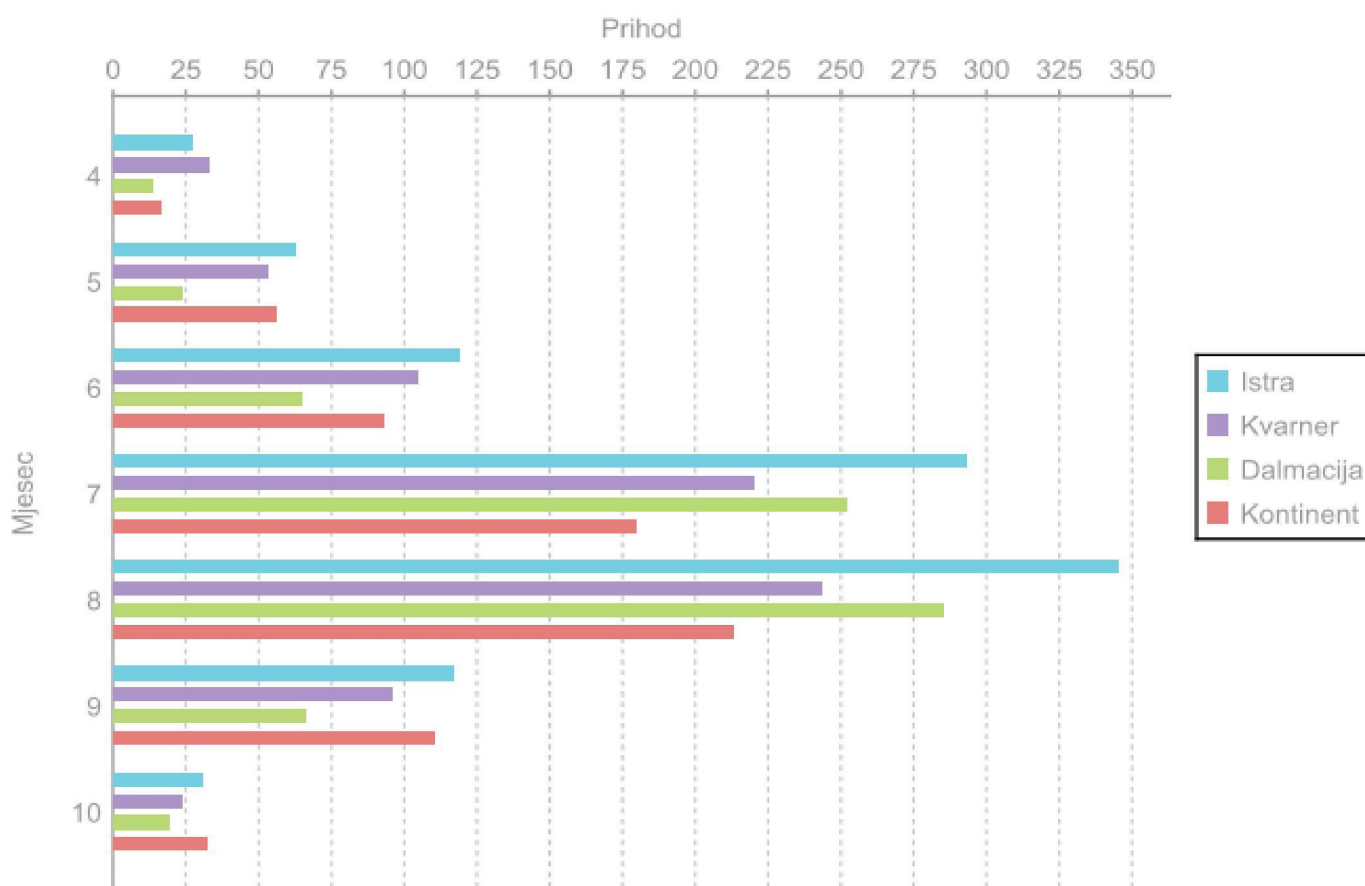


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU / SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	90,52	355,32	73,08
Istra	112,10	365,02	78,08
Kvarner	54,50	348,41	66,36
Dalmacija	112,30	297,23	73,53
Kontinent	77,56	221,70	51,04

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

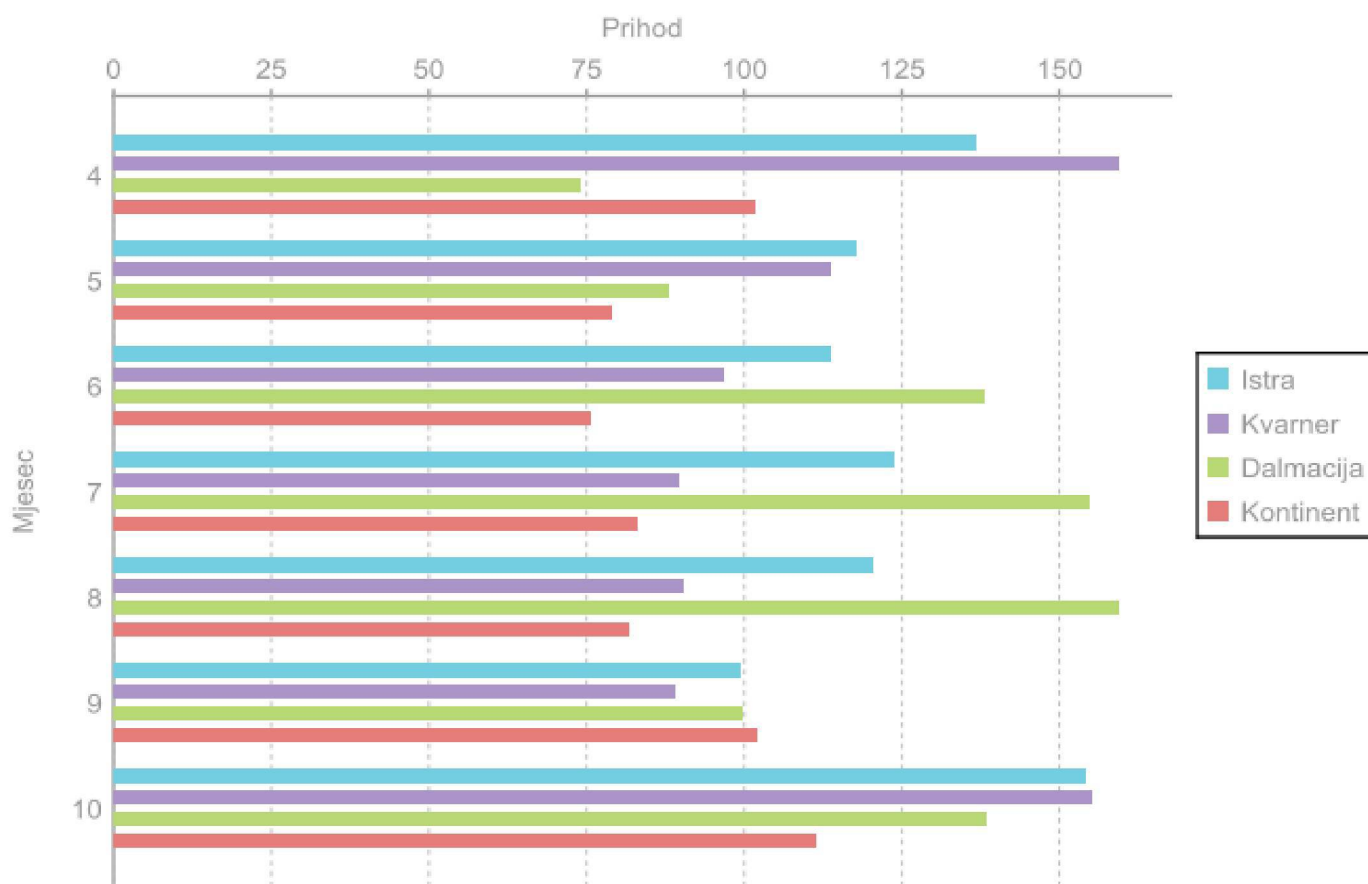


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	131,44	182,35	135,36
Istra	121,49	169,14	114,70
Kvarner	142,97	152,10	171,57
Dalmacija	122,26	215,98	104,91
Kontinent	127,46	283,14	81,47

Graf 4 Prihod po noćenju

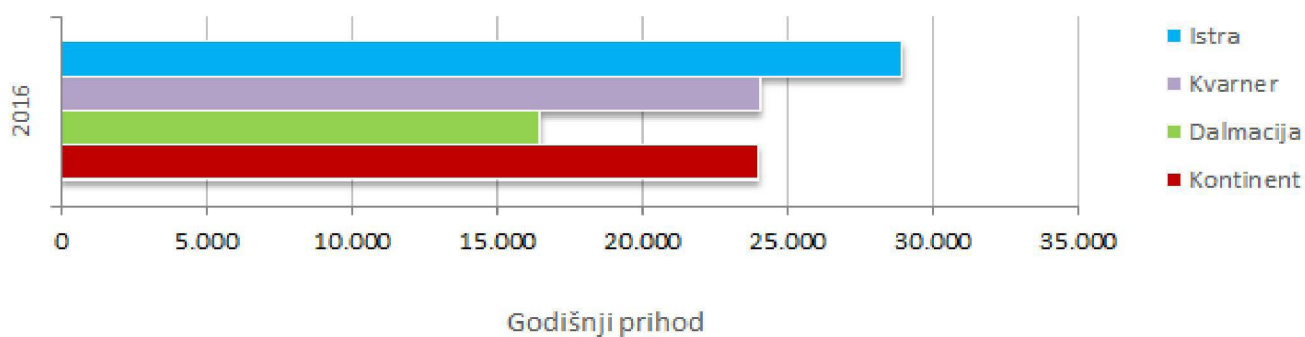


2.5 GODIŠNJI PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM KAPACITETU KAMPOVA

Tablica 8 Godišnji prihod po raspoloživom kapacitetu kampova

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	26.567,02	88.989,41	19.837,88
Istra	28.953,67	92.708,90	20.704,49
Kvarner	24.059,14	89.605,26	19.975,06
Dalmacija	16.471,79	57.607,62	10.696,79
Kontinent	23.992,16	68.472,25	15.780,45

Graf 5 Godišnji prihod po raspoloživom kapacitetu

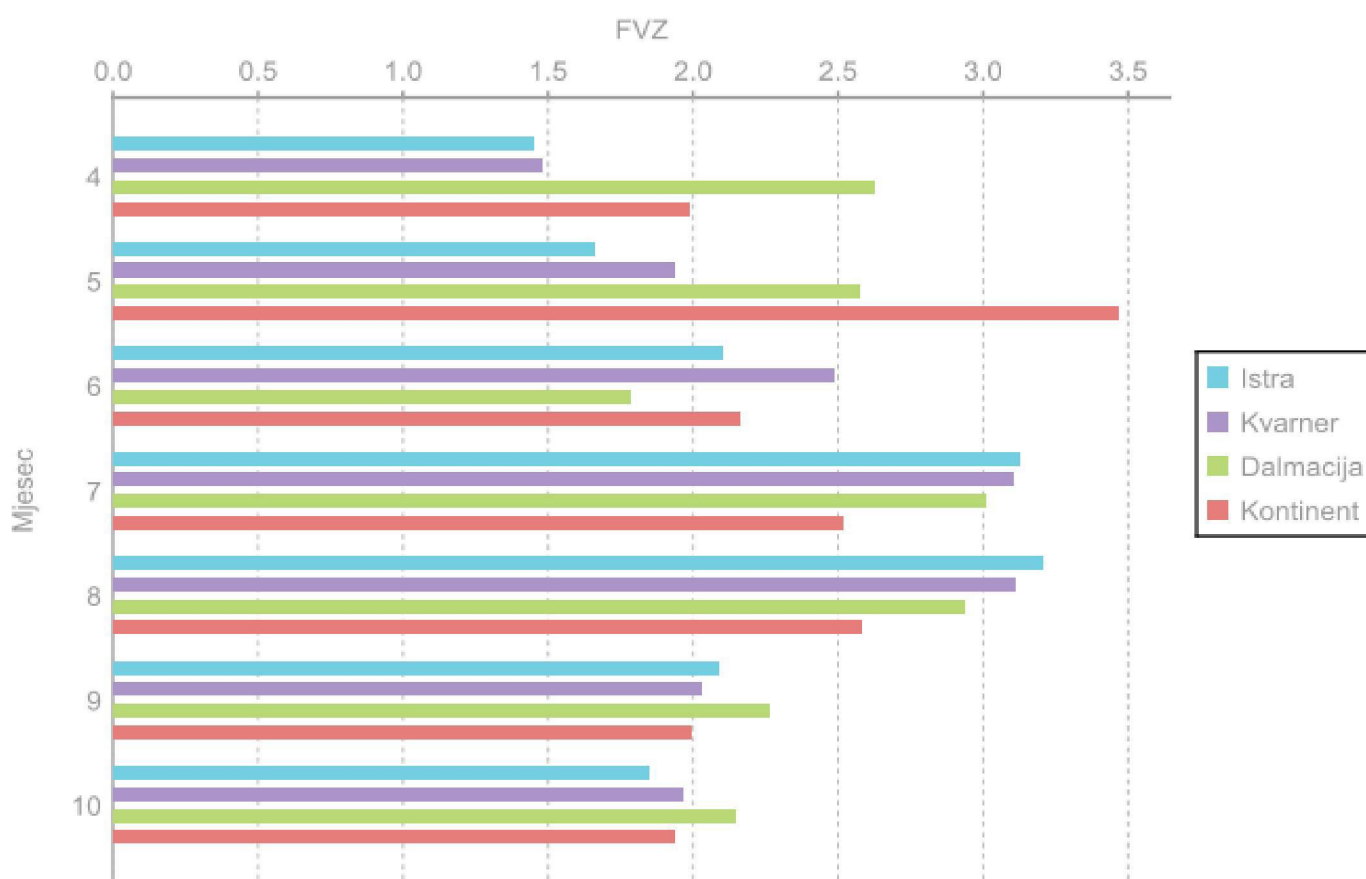


2.6 FAKTOR VIŠESTRUKU ZAUZETOSTI

Tablica 9 Faktor višestruke zauzetosti

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	2,23	3,17	2,09
Istra	2,21	3,55	1,96
Kvarner	2,22	3,09	2,14
Dalmacija	2,47	2,86	2,36
Kontinent	2,18	2,31	2,17

Graf 6 Faktor višestruke zauzetosti

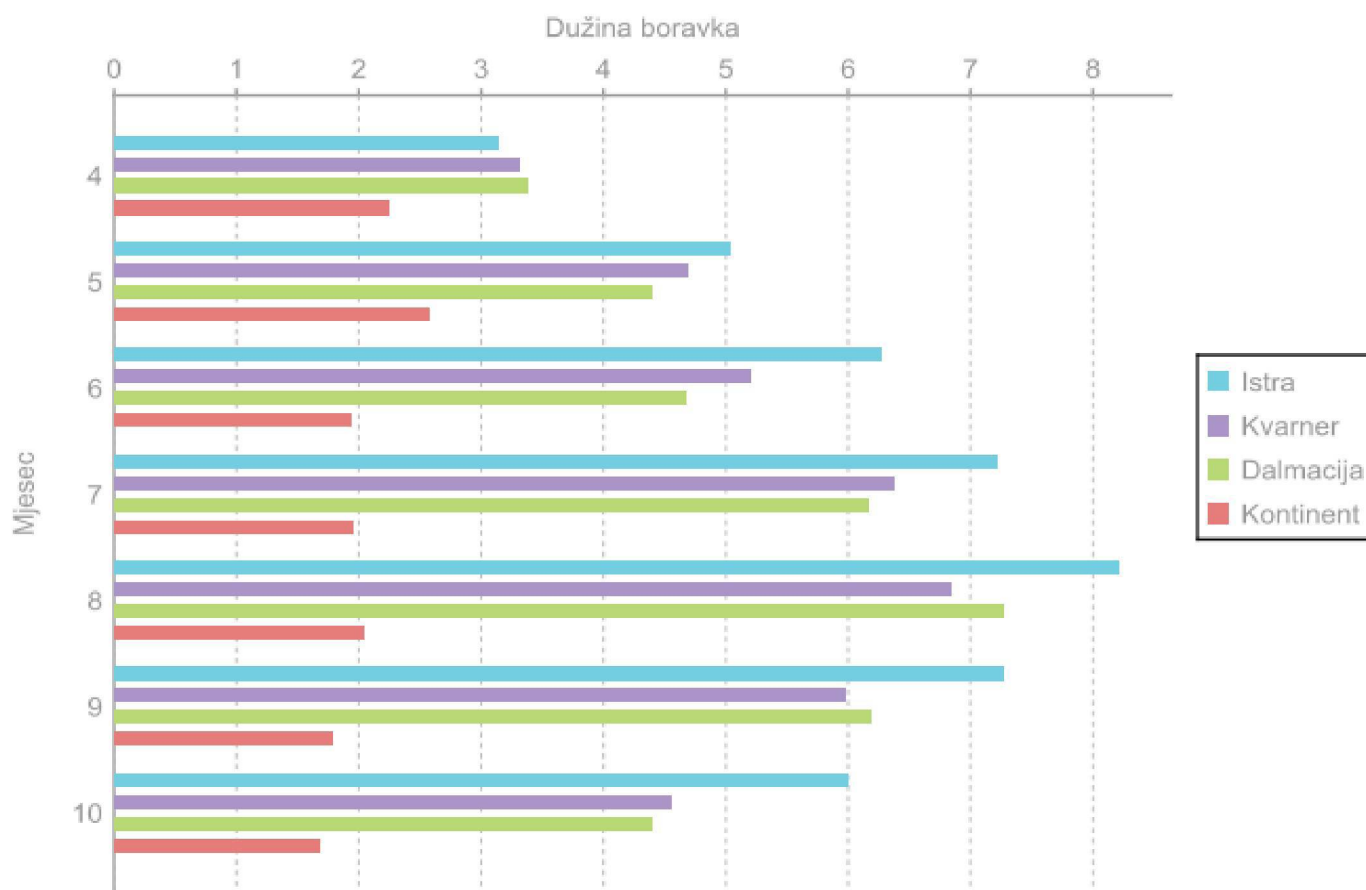


2.7 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 10 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp	SO (Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	K u m u l a t i v		
	2 0 1 6		
Hrvatska	5,45	5,73	5,44
Istra	6,07	6,01	6,15
Kvarner	5,82	6,65	5,73
Dalmacija	5,25	6,61	4,82
Kontinent	1,93	2,03	1,93

Graf 7 Prosječna dužina boravka



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija

Tel: 051/ 294 686

E-mail: gabish@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
viši asistent



Mr.sc. G. STROLIGO HERCEG,
stručna suradnica za rad na
međunarodnim projektima

Copyright (C) 2016 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com



Money