



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA SVIBANJ 2017.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	30
Regije	
Istra	11
Kvarner	12
Dalmacija	4
Kontinent	3
Kategorija	
4****	13
3***	11
2**	6
Veličina	
> 1000 SJ	5
500 – 1000 SJ	9
100 – 500 SJ	13
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (ukupno 30) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (11): Aminess Park Mareda, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (12): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (4): Kozarica (Pakoštane), Miran (Pirovac), Rožac (Trogir), Vira (Hvar),

Kontinent (3): Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Turist (Grabovac - Rakovica).

¹Obuhvaćeno je sveukupno 18.960 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 56.880 osoba što čini 24% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj.

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	18.960	1.845	17.115
Istra	11.356	1.301	10.055
Kvarner	6.240	366	5.874
Dalmacija	1.056	130	926
Kontinent	308	48	260



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjest	17.115	51.345

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	783	5%	2.349	5%
	Paušal kamp kućice	4.608	27%	13.824	27%
	Paušal šatori	178	1%	534	1%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	5.569	33%	16.707	33%

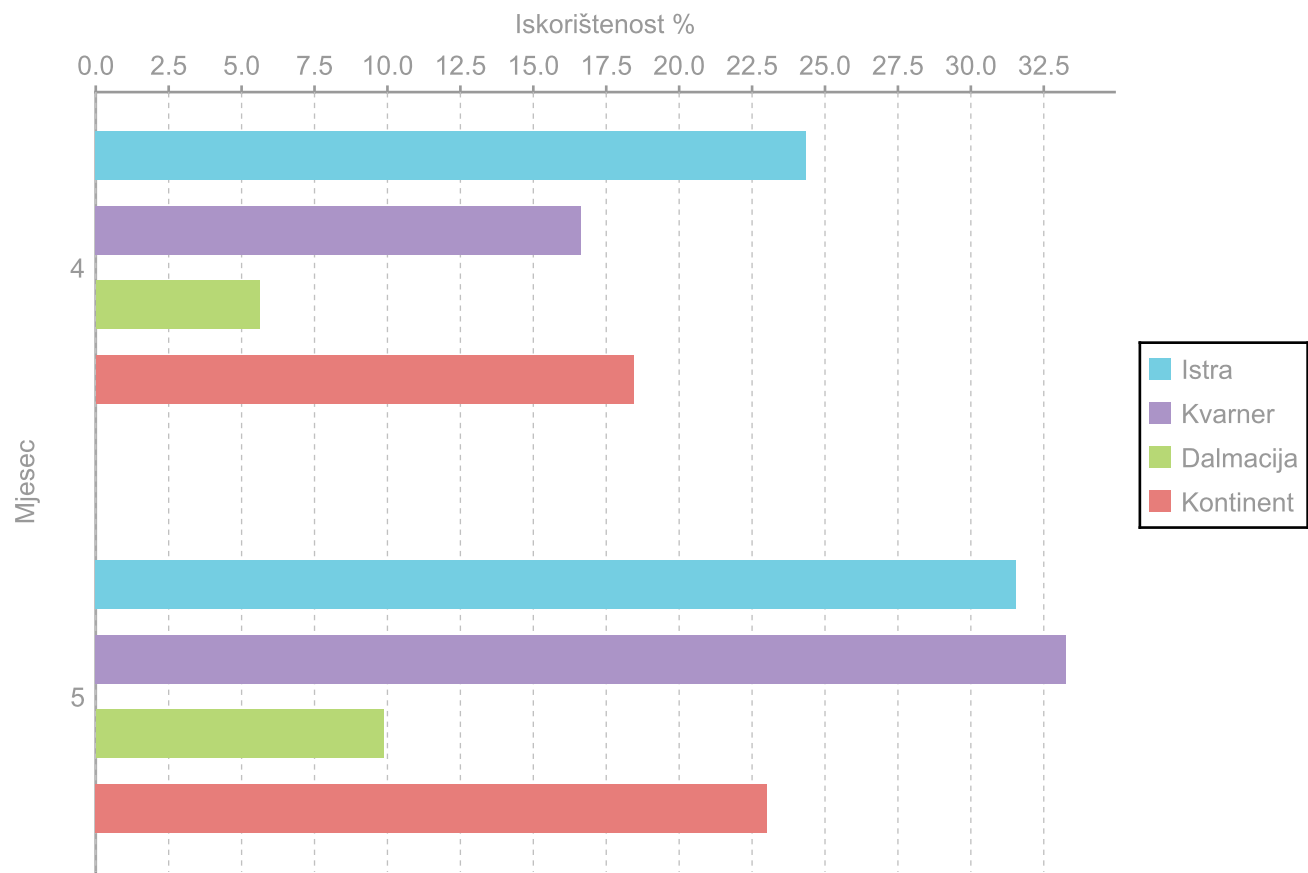
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2017	5	2017	5	2017
Hrvatska	28.48	12.13	20.26	8.36	29.83	12.67
Istra	29.59	9.27	21.80	7.34	31.55	9.61
Kvarner	31.89	19.19	19.53	12.08	33.26	19.59
Dalmacija	10.81	10.26	14.97	18.27	9.86	8.53
Kontinent	23.00	9.77	22.58	24.95	23.02	8.34

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

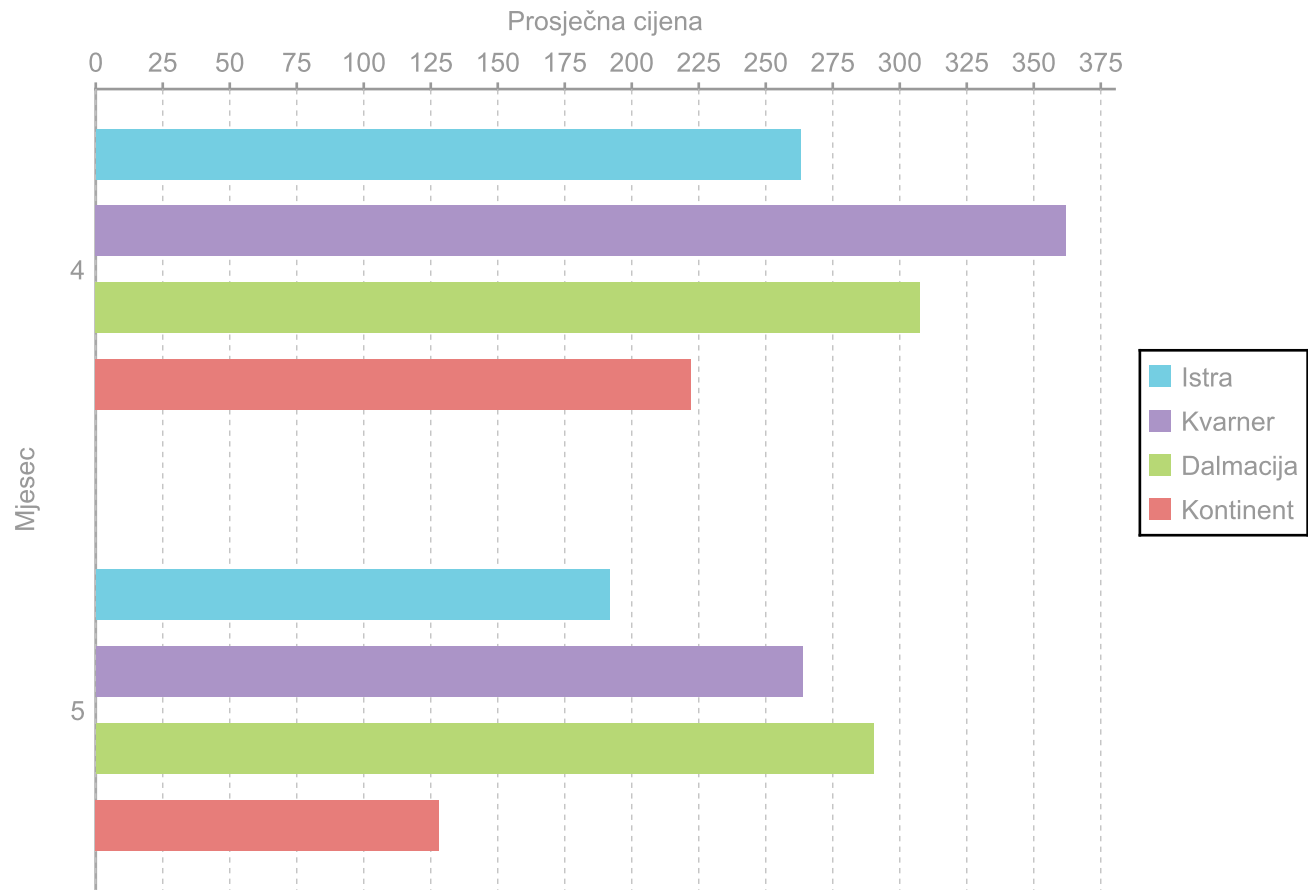


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2017	5	2017	5	2017
Hrvatska	230.16	248.37	572.02	507.78	195.15	224.04
Istra	191.61	218.42	420.46	402.41	160.73	182.86
Kvarner	263.74	271.41	811.09	645.74	230.49	268.73
Dalmacija	290.15	297.55	478.36	416.35	228.35	256.92
Kontinent	128.16	198.58	916.56	756.04	95.94	106.47

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

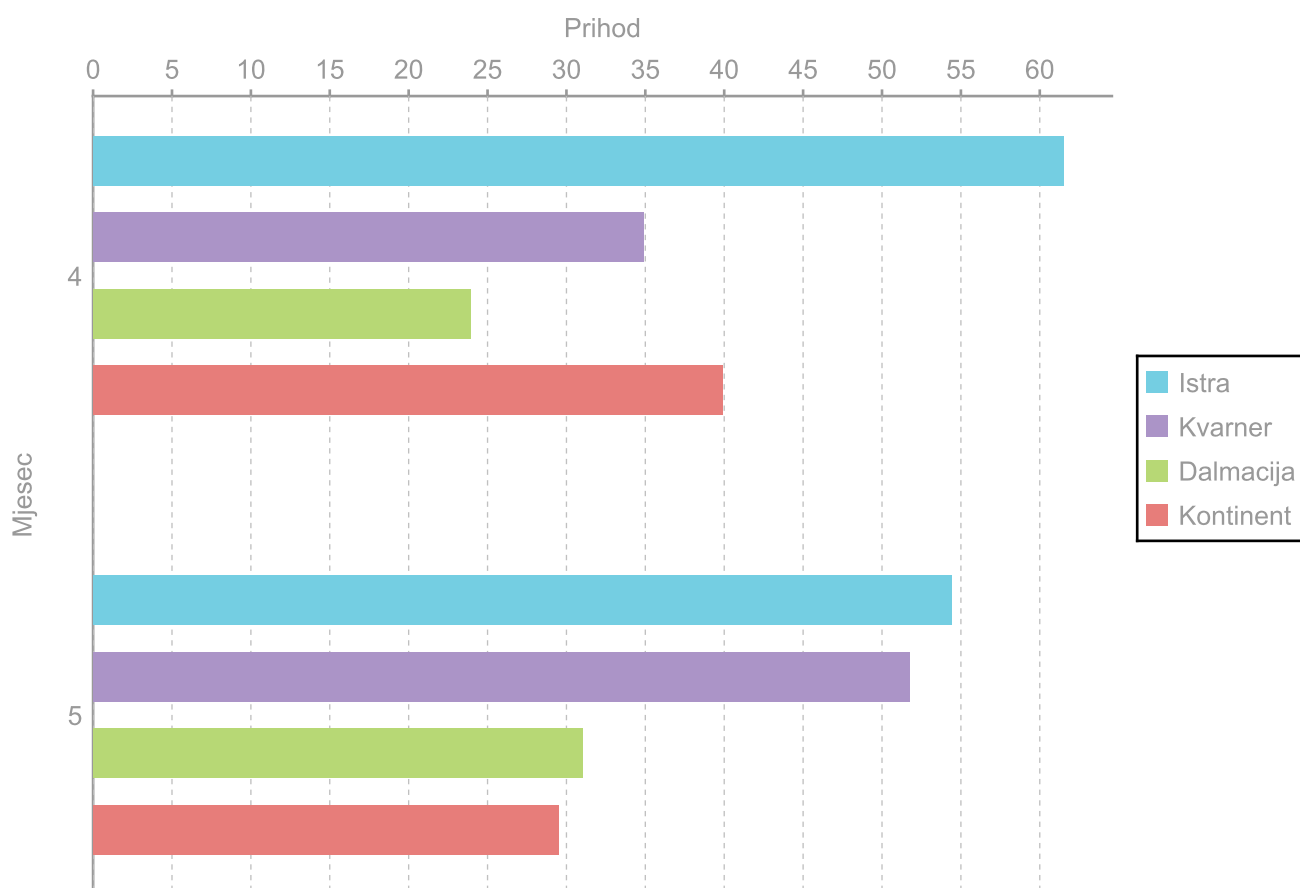


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2017	5	2017	5	2017
Hrvatska	50.03	17.02	96.87	35.31	44.23	17.09
Istra	54.42	16.30	91.50	28.67	48.97	14.22
Kvarner	51.74	17.63	98.23	64.96	46.75	23.19
Dalmacija	31.05	31.96	74.78	79.78	20.78	21.66
Kontinent	29.48	19.57	206.97	134.99	22.08	8.66

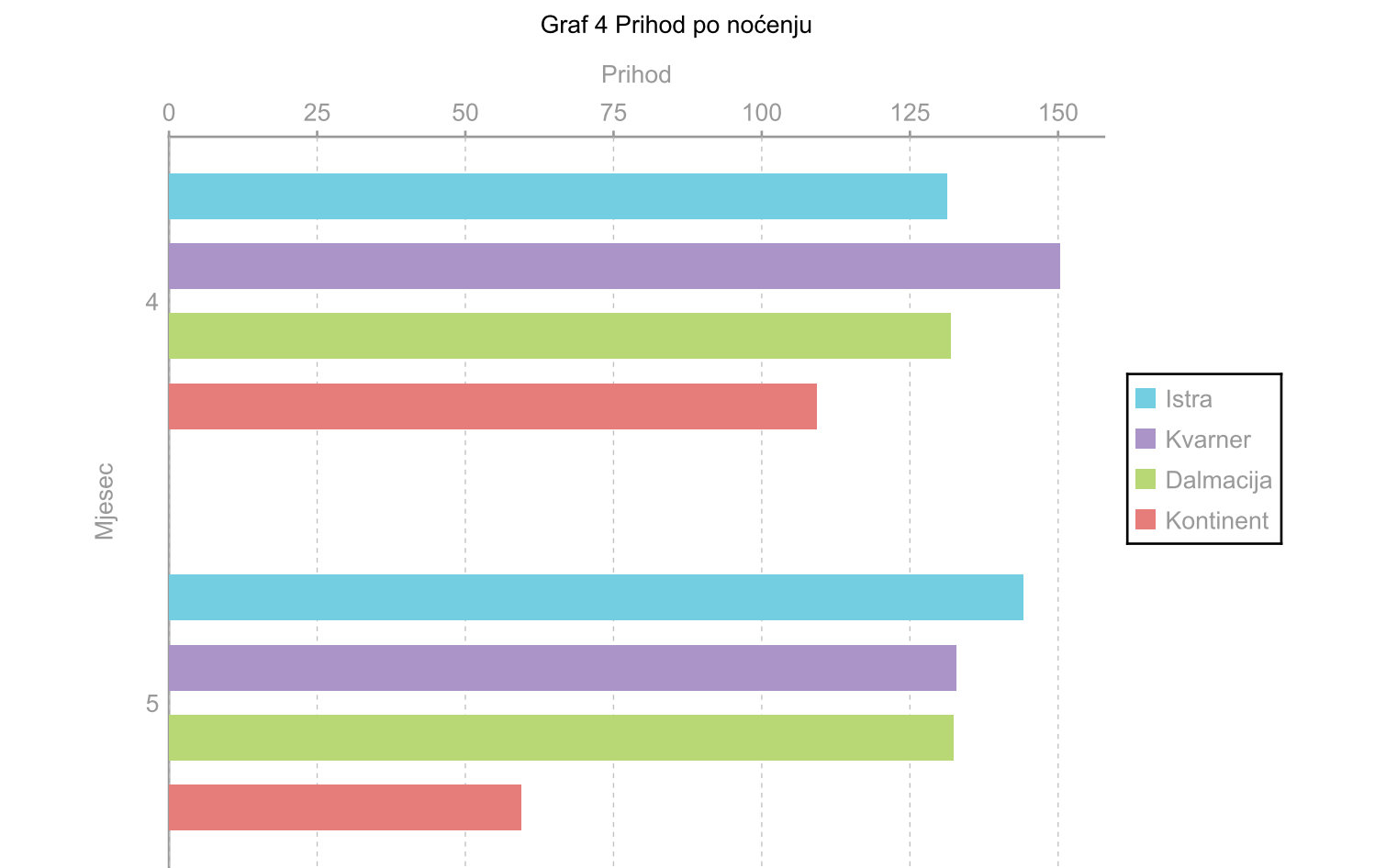
Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO



2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2017	5	2017	5	2017
Hrvatska	134.90	153.91	194.89	157.46	132.91	172.60
Istra	144.12	134.56	136.63	112.51	152.66	161.77
Kvarner	132.75	178.73	273.23	178.12	127.46	206.88
Dalmacija	132.29	149.67	286.71	253.02	100.03	121.67
Kontinent	59.45	96.86	81.21	224.02	53.82	55.91

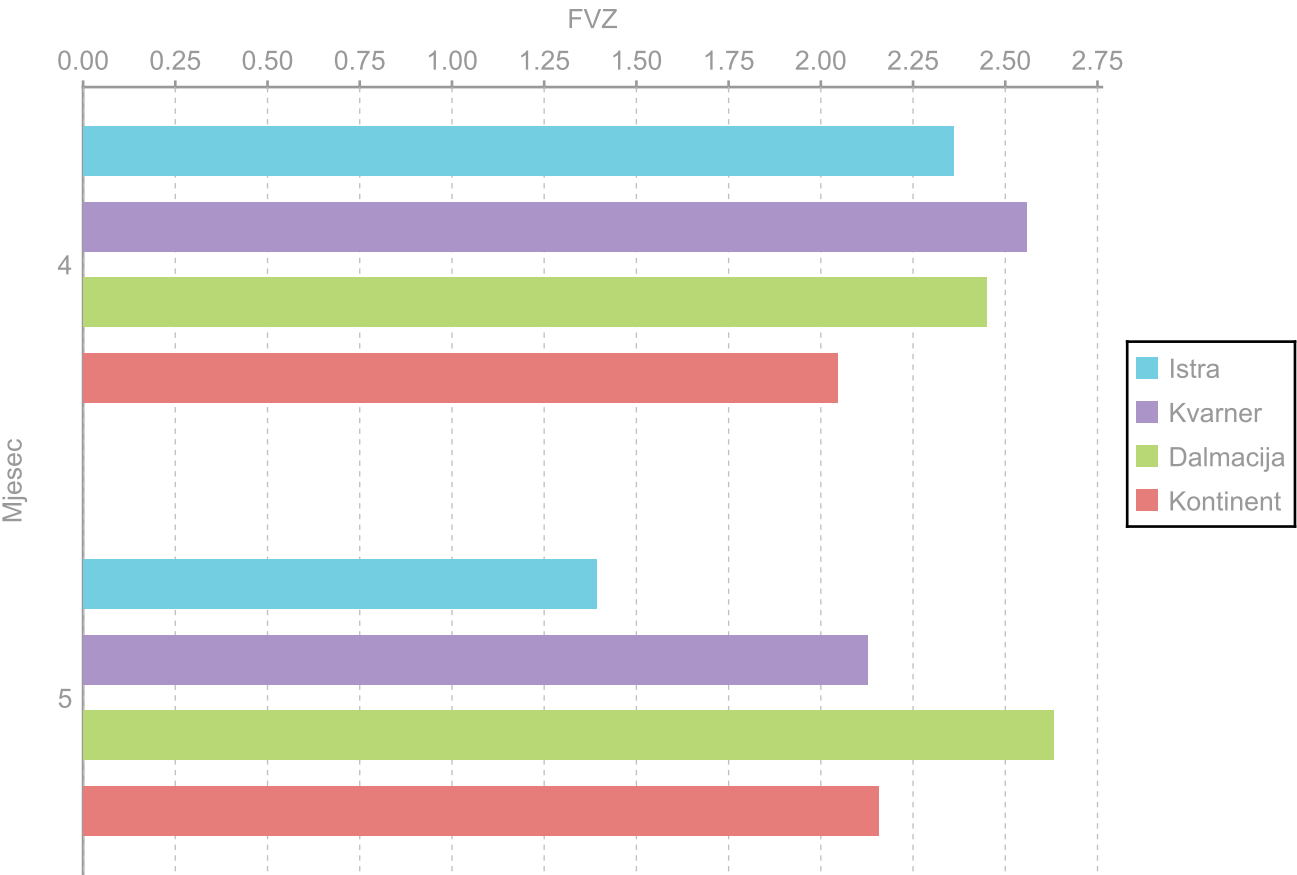


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2017	5	2017	5	2017
Hrvatska	1.86	1.99	3.32	3.87	1.72	1.77
Istra	1.39	1.86	3.10	3.69	1.17	1.54
Kvarner	2.13	2.01	3.02	4.49	2.06	1.85
Dalmacija	2.63	2.37	2.12	2.23	2.63	2.30
Kontinent	2.16	2.07	11.29	4.90	1.78	1.92

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

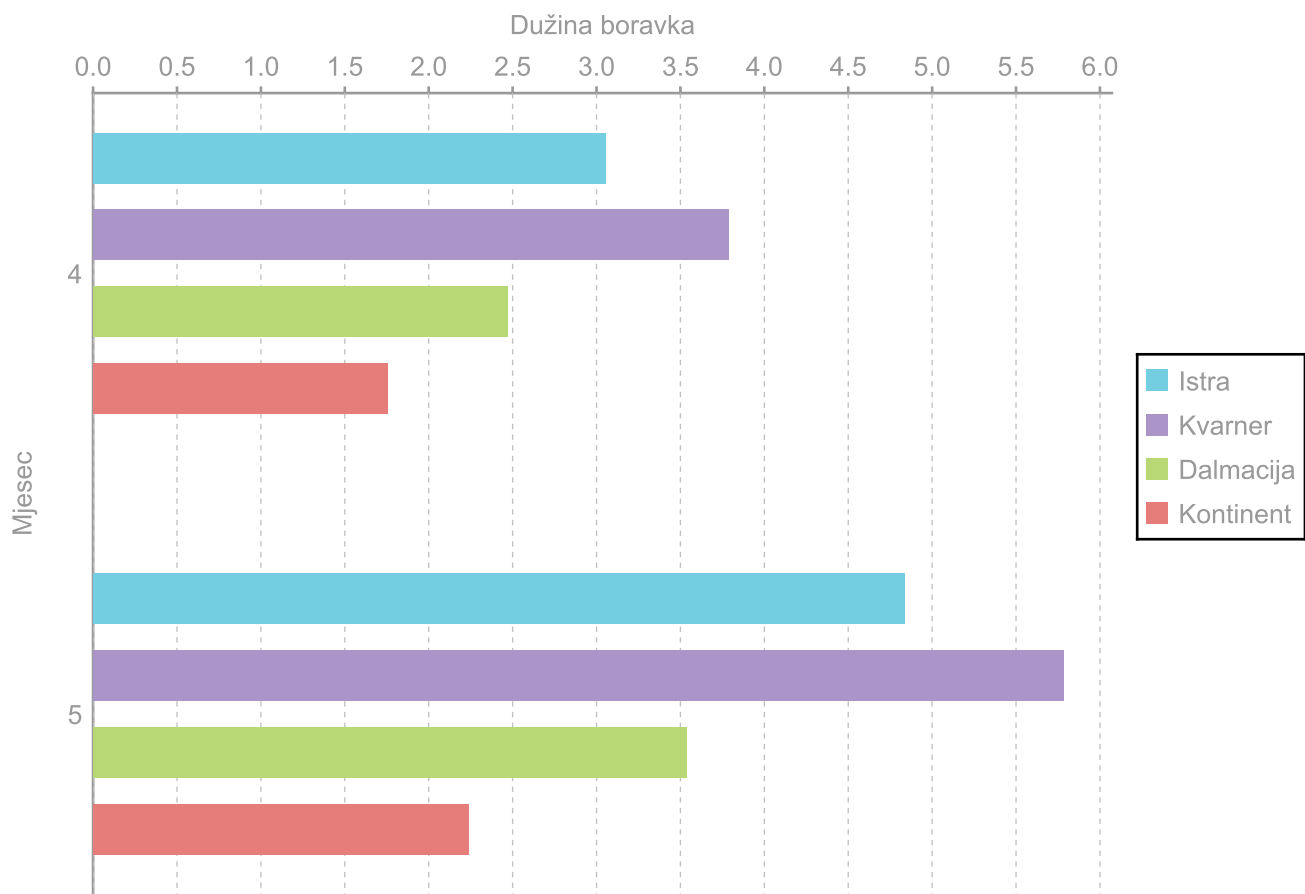


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2017	5	2017	5	2017
Hrvatska	5.02	4.64	4.90	3.95	4.96	4.58
Istra	4.83	3.86	4.88	4.01	4.86	3.83
Kvarner	5.78	5.98	5.28	4.37	5.72	5.94
Dalmacija	3.54	2.91	4.51	3.65	3.22	2.64
Kontinent	2.24	1.88	3.59	2.43	2.04	1.81

Graf 6 Prosječna dužina boravka



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 686
E-mail: gabish@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
viši asistent



Mr.sc. G. STROLIGO HERCEG,
stručna suradnica za rad na
međunarodnim projektima

Copyright (C) 2017 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

Sufinancira:





Money