



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA SVIBANJ 2019.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	34
Regije	
Istra	12
Kvarner	12
Dalmacija	6
Kontinent	4
Kategorija	
5*****	1
4****	15
3***	13
2**	5
Veličina	
> 1000 SJ	9
500 – 1000 SJ	10
100 – 500 SJ	12
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (**ukupno 34**) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (12): Aminess Park Mareda, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna, Polidor Camping Park (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (12): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (6): Kozarica (Pakoštane), Rožac (Trogir), Vira (Hvar), Zaton Holiday Resort (Nin), Camping Park Soline (Biogradna Moru), Kamp Šimuni (Pag)

Kontinent (4): Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Turist (Grabovac - Rakovica), Korana (Plitvička jezera).

Obuhvaćeno je sveukupno 22.834 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 68.502 osoba što čini 28% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj (Izvor: Kamping udruženje Hrvatske (KUH), posljednji podaci o broju i kapacitetu kampova u Republici Hrvatskoj, prema DZS).

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	22.834	4.009	18.825
Istra	11.850	2.197	9.653
Kvarner	5.892	754	5.138
Dalmacija	4.153	3.204	949
Kontinent	939	109	830



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjesto	18.825	56.475

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	1.553	8%	4.659	8%
	Paušal kamp kućice	4.209	22%	12.627	22%
	Paušal šatori	287	2%	861	2%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	6.049	32%	18.147	32%

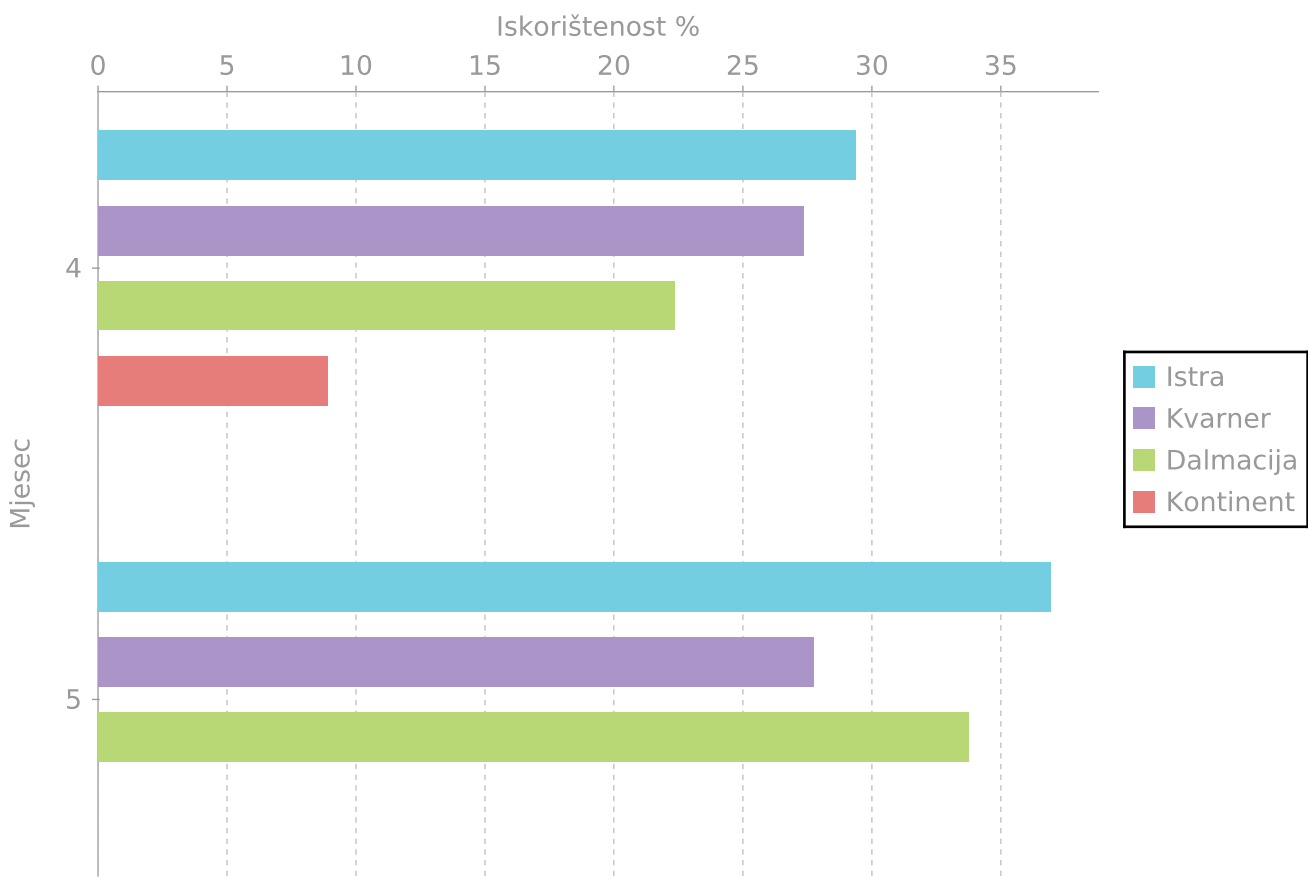
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2019	5	2019	5	2019
Hrvatska	29.50	12.98	24.82	8.83	32.32	13.82
Istra	32.34	14.15	27.83	12.19	36.93	14.55
Kvarner	26.13	11.75	21.80	6.44	27.75	12.55
Dalmacija	29.73	13.05	14.67	3.97	33.75	15.70

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

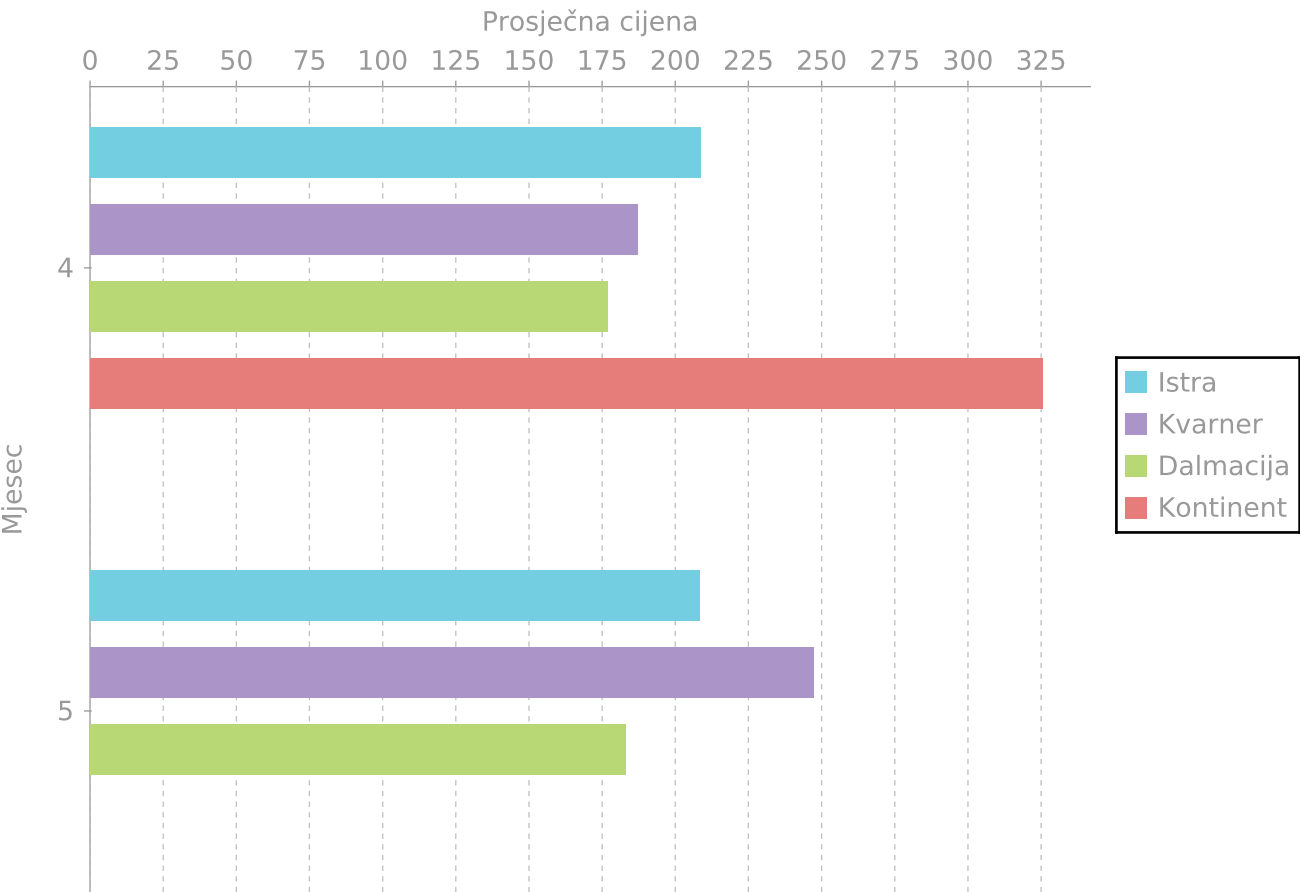


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2019	5	2019	5	2019
Hrvatska	224.33	229.66	451.75	421.89	176.57	156.13
Istra	208.22	195.06	453.91	404.53	156.61	148.18
Kvarner	247.39	194.13	500.57	399.79	215.68	172.00
Dalmacija	182.86	165.93	369.79	335.05	161.94	132.64

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

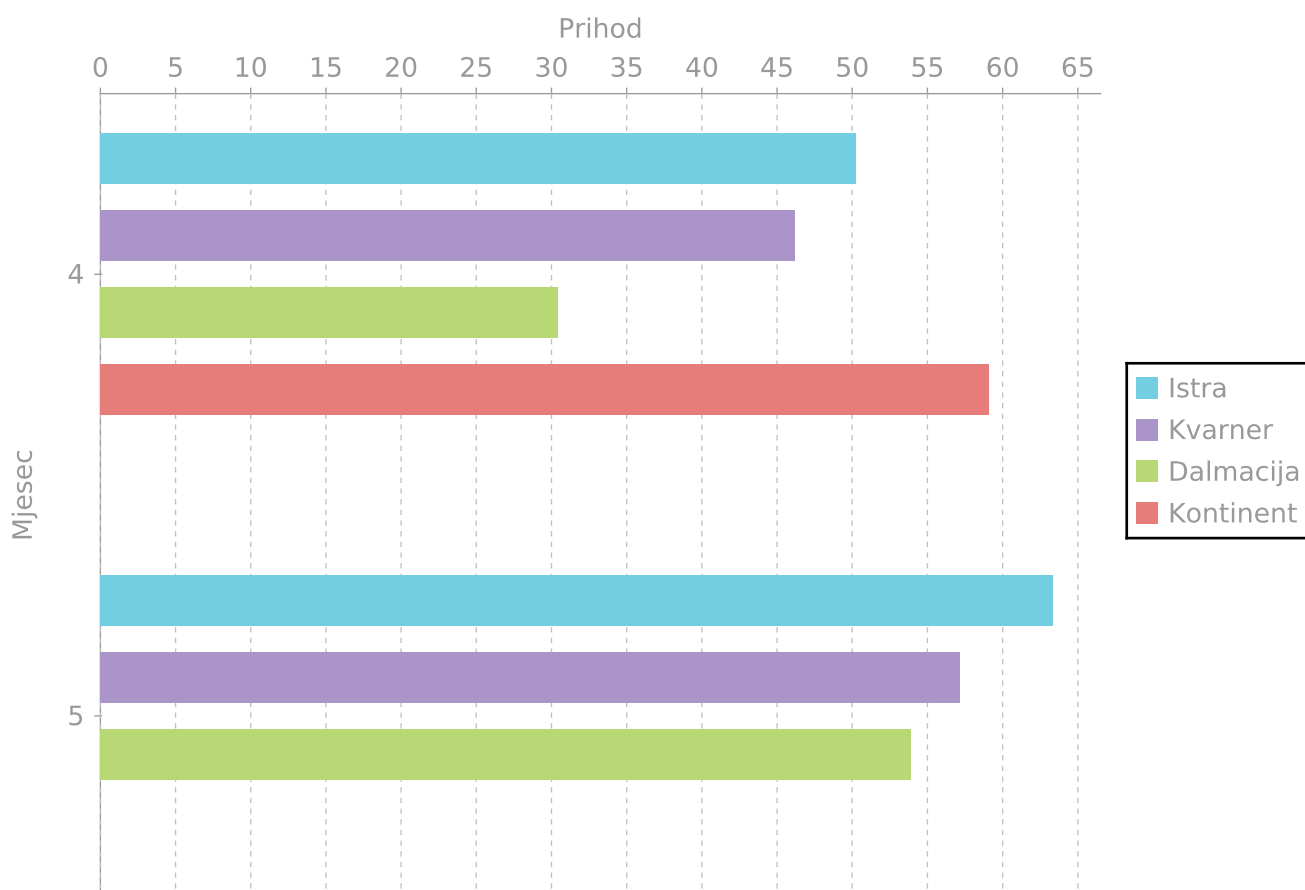


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2019	5	2019	5	2019
Hrvatska	62.76	21.02	116.93	38.03	51.85	19.90
Istra	63.35	26.32	125.55	51.11	54.88	21.23
Kvarner	57.18	12.63	103.95	26.59	49.60	17.64
Dalmacija	53.93	20.26	55.05	13.49	55.51	22.23

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

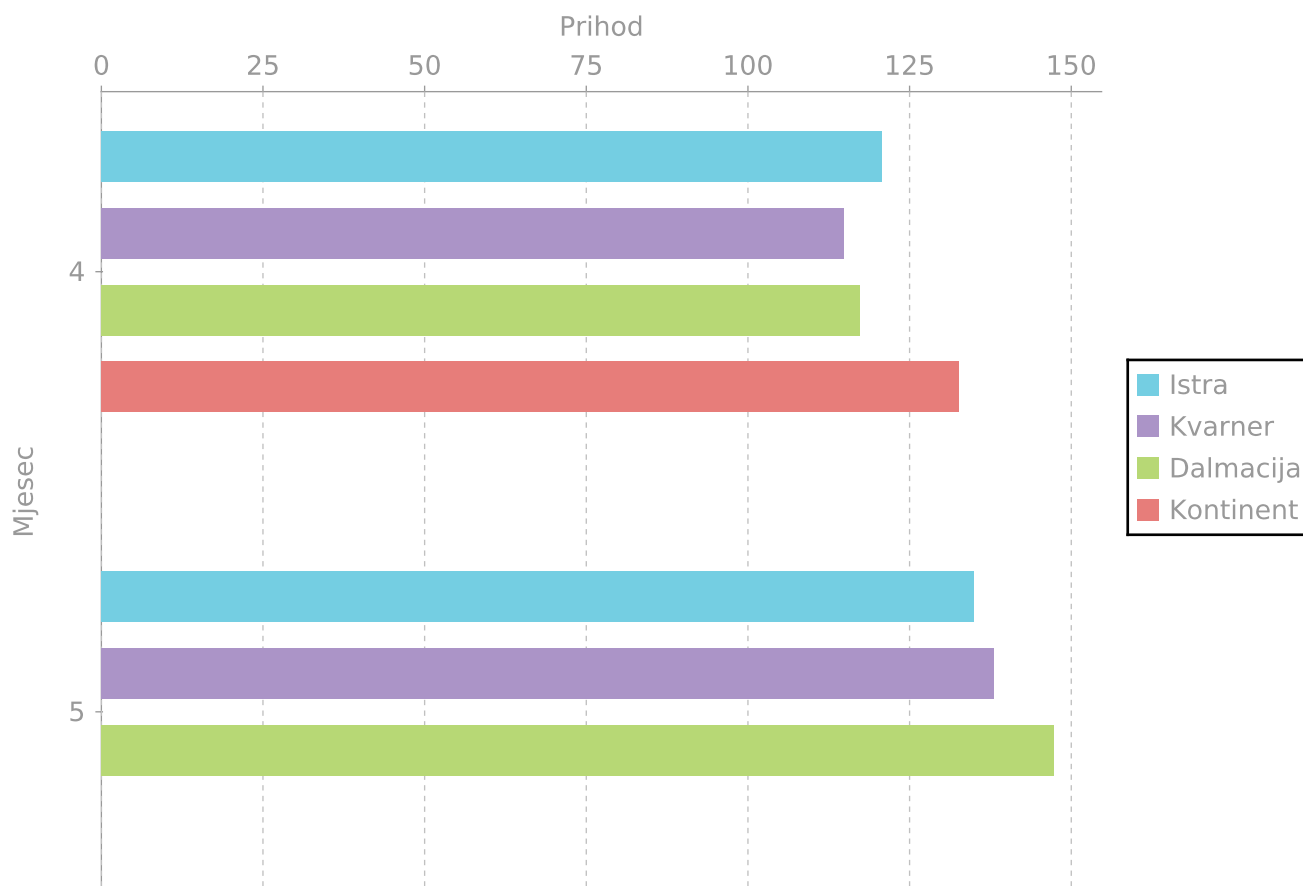


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2019	5	2019	5	2019
Hrvatska	139.47	379.86	150.89	148.69	142.87	653.31
Istra	134.90	118.63	143.12	122.97	130.81	122.02
Kvarner	138.06	144.14	126.31	106.62	148.14	152.43
Dalmacija	147.32	1386.41	165.16	161.95	187.65	2994.33

Graf 4 Prihod po noćenju

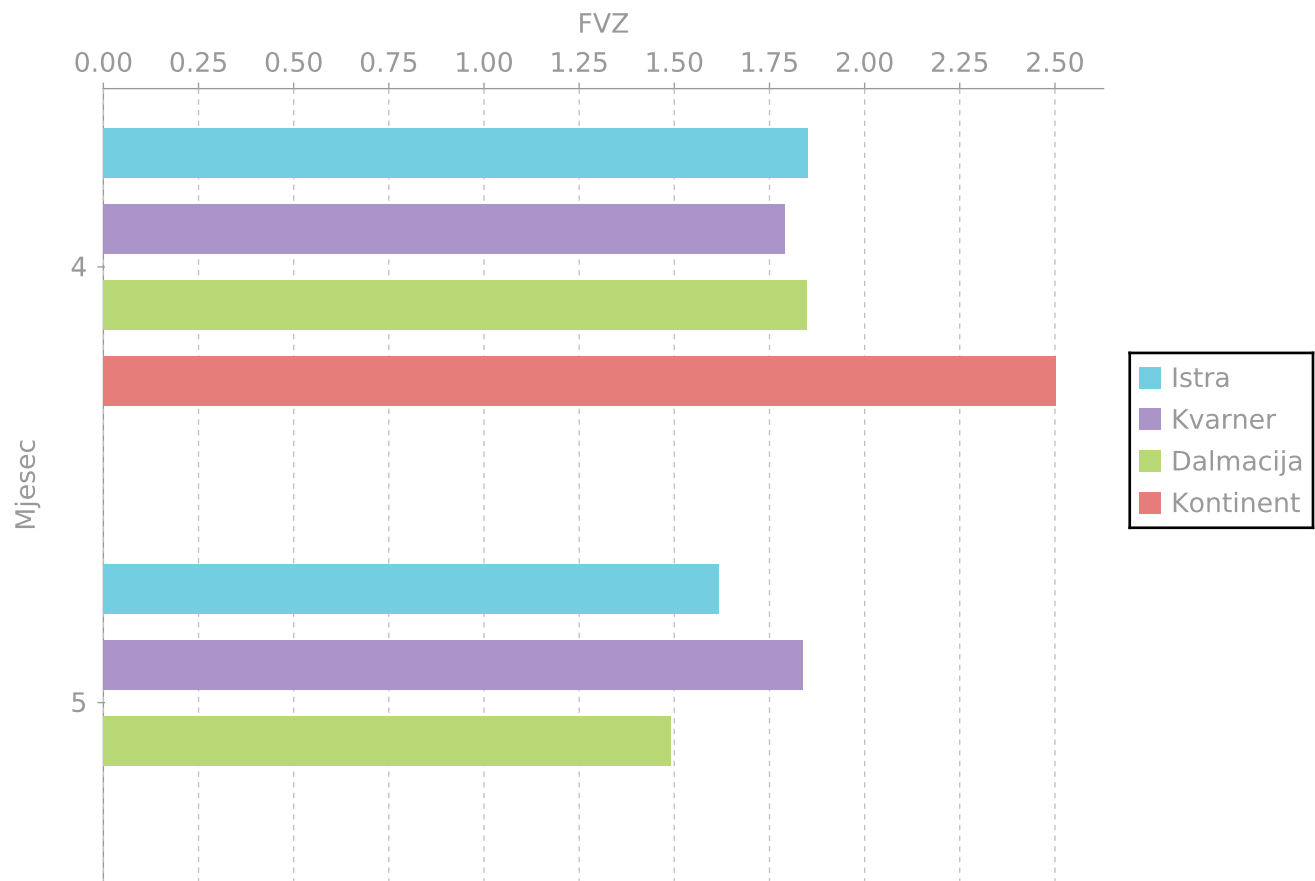


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2019	5	2019	5	2019
Hrvatska	1.70	1.75	3.17	3.15	1.46	1.46
Istra	1.62	1.78	3.19	3.32	1.31	1.44
Kvarner	1.84	1.66	3.86	3.69	1.59	1.40
Dalmacija	1.49	1.44	2.76	2.63	1.36	1.10

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

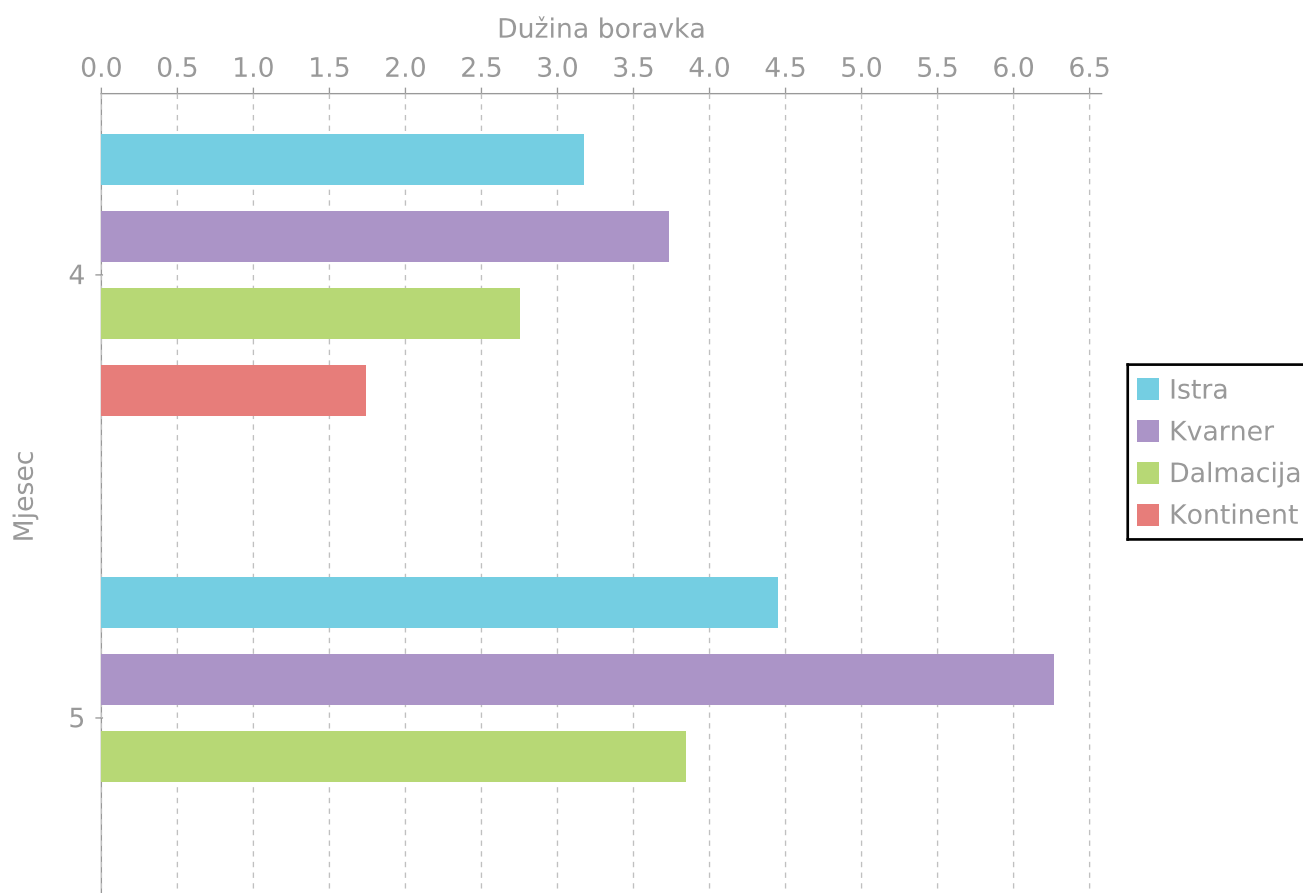


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2019	5	2019	5	2019
Hrvatska	4.67	4.41	4.99	3.95	4.69	4.63
Istra	4.45	3.81	4.24	4.22	4.73	3.91
Kvarner	6.27	6.81	5.58	4.10	6.09	6.80
Dalmacija	3.84	3.47	7.32	4.61	3.47	3.97

Graf 6 Prosječna dužina boravka



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

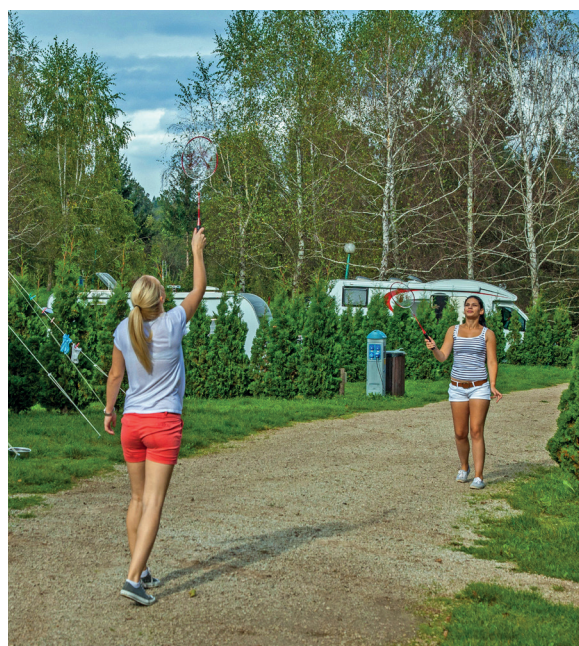
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 690
E-mail: natalis@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
docentica



NATALI SUŠTAR, mag.oec.
asistentica

Copyright (C) 2019 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

Sufinancira:



