



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	34
Regije	
Istra	12
Kvarner	12
Dalmacija	6
Kontinent	4
Kategorija	
5*****	1
4****	15
3***	13
2**	5
Veličina	
> 1000 SJ	9
500 – 1000 SJ	10
100 – 500 SJ	12
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (ukupno 34) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (12): Aminess Maravea Camping Resort, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna, Polidor Camping Park (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (12): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (6): Kozarica (Pakoštane), Rožac (Trogir), Vira (Hvar), Zaton Holiday Resort (Nin), Camping Park Soline (Biograd na Moru), Kamp Šimuni (Pag)

Kontinent (4): Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Plitvice Holiday Resort (Grabovac - Rakovica), Korana (Plitvička jezera).

Obuhvaćeno je sveukupno 22.834 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 68.502 osoba što čini 28% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj (Izvor: Kamping udruženje Hrvatske (KUH), posljednji podaci o broju i kapacitetu kampova u Republici Hrvatskoj, prema DZS).

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	22.834	4.009	18.825
Istra	11.850	2.197	9.653
Kvarner	5.892	754	5.138
Dalmacija	4.153	949	3.204
Kontinent	939	109	830



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjesto	18.825	56.475

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	1.553	8%	4.659	8%
	Paušal kamp kućice	4.209	22%	12.627	22%
	Paušal šatori	287	2%	861	2%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	6.049	32%	18.147	32%

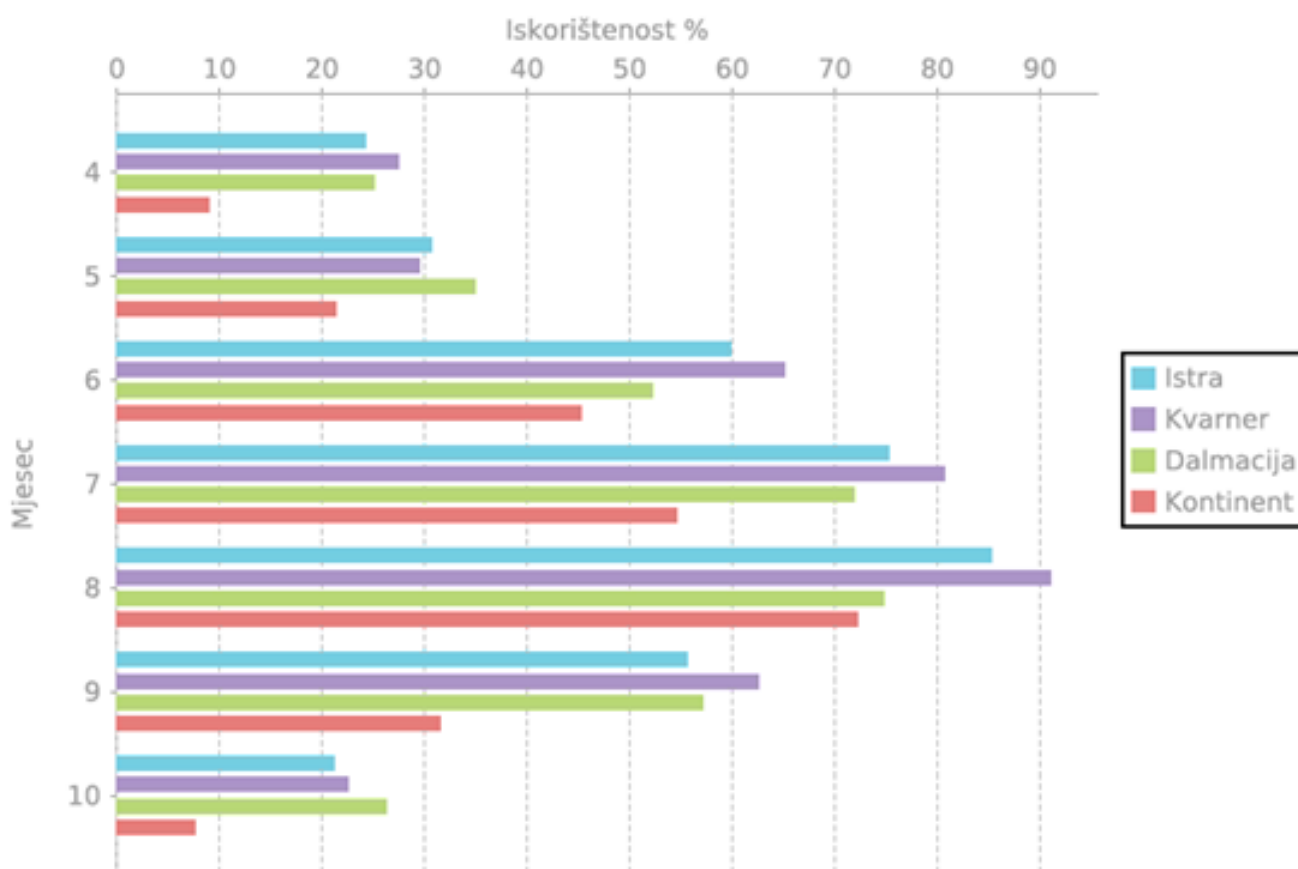
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	kumulativ		
	2019.		
Hrvatska	33,55	32,81	33,69
Istra	32,19	36,46	31,40
Kvarner	34,01	27,04	35,07
Dalmacija	37,64	29,93	39,70
Kontinent	25,07	45,15	22,12

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

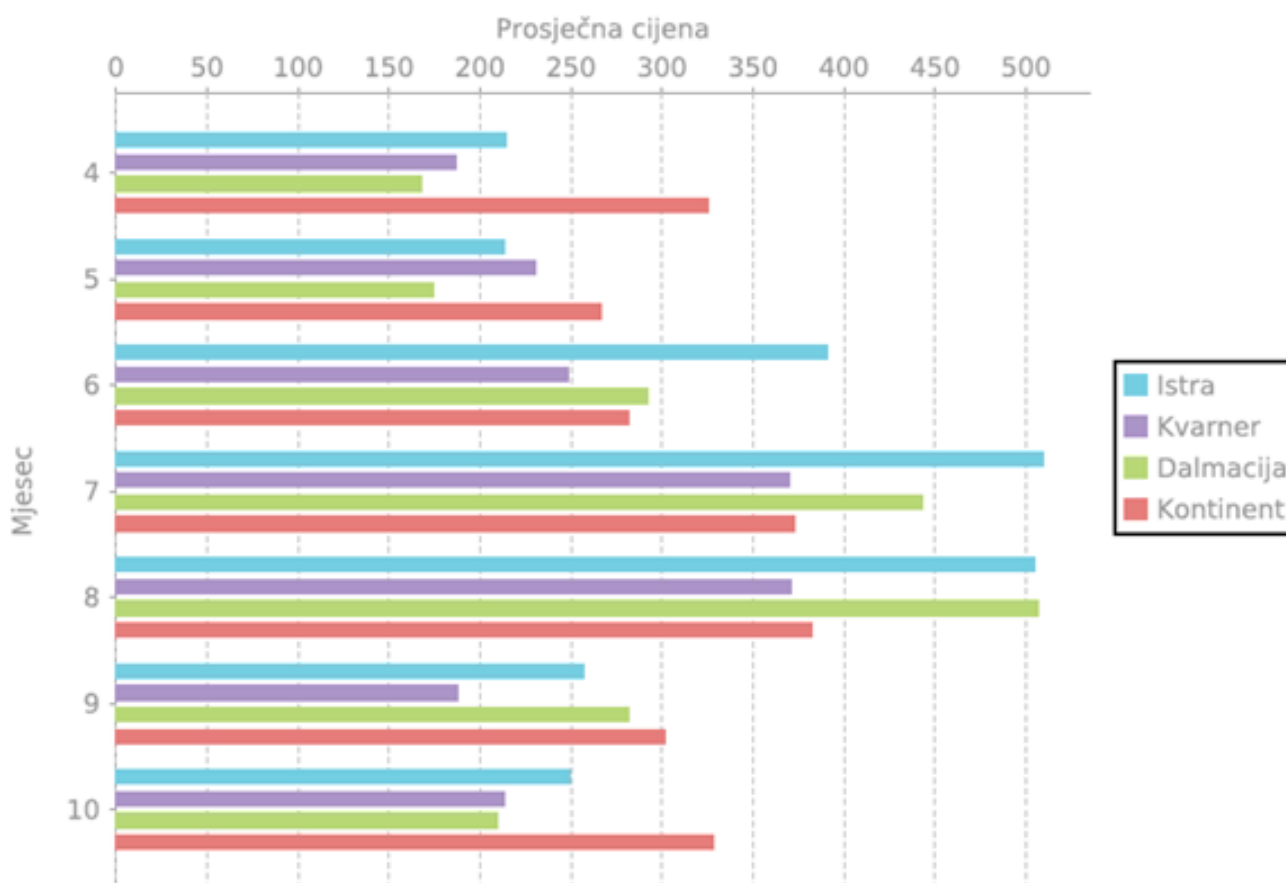


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	kumulativ		
	2019.		
Hrvatska	296,68	656,05	209,43
Istra	323,66	715,32	226,51
Kvarner	247,39	627,05	192,63
Dalmacija	274,07	595,74	212,20
Kontinent	407,42	655,39	200,75

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

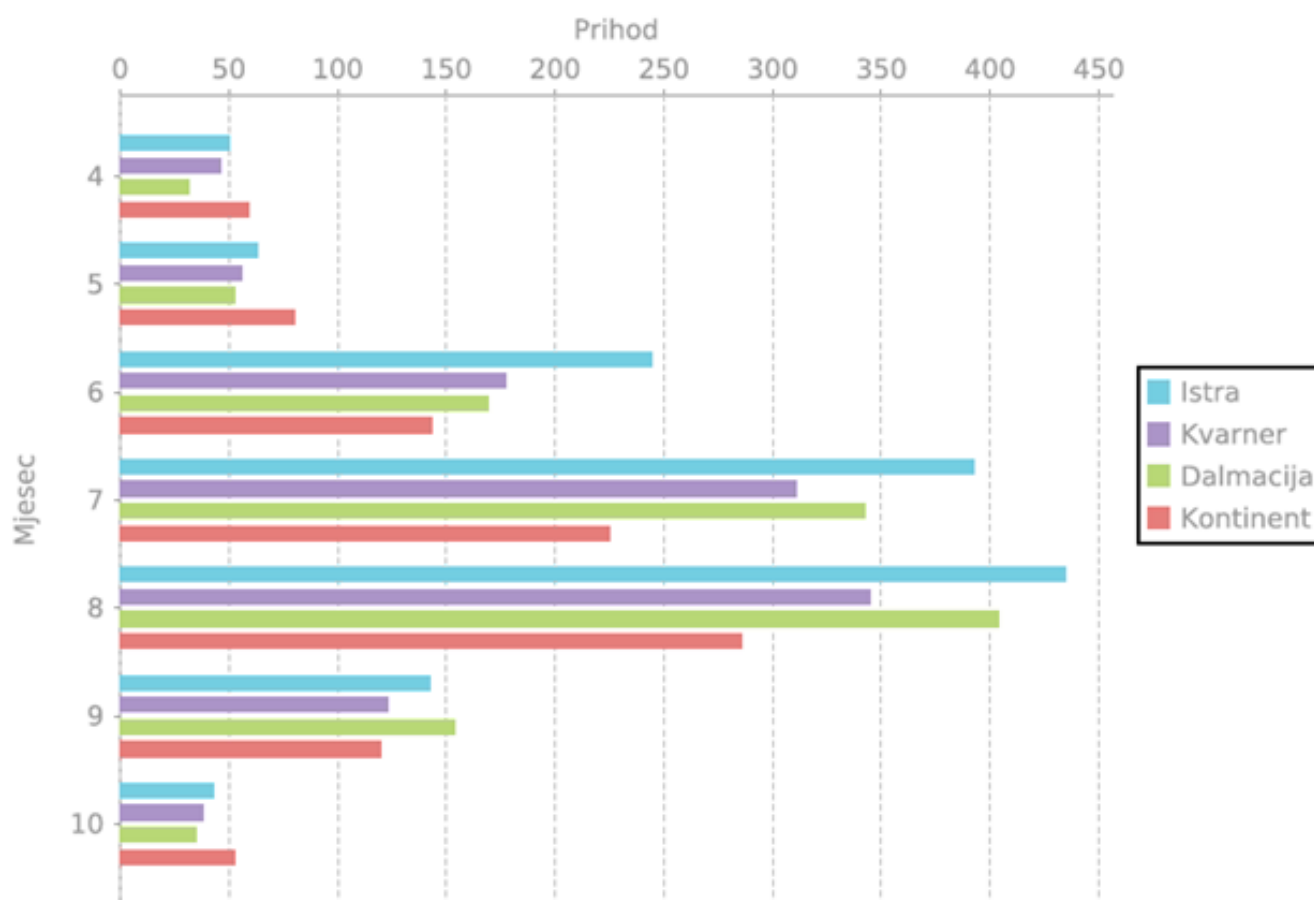


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2019.		
Hrvatska	110,95	310,32	83,89
Istra	125,54	366,32	84,47
Kvarner	71,84	226,39	80,32
Dalmacija	133,44	281,22	93,94
Kontinent	82,32	309,41	49,68

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

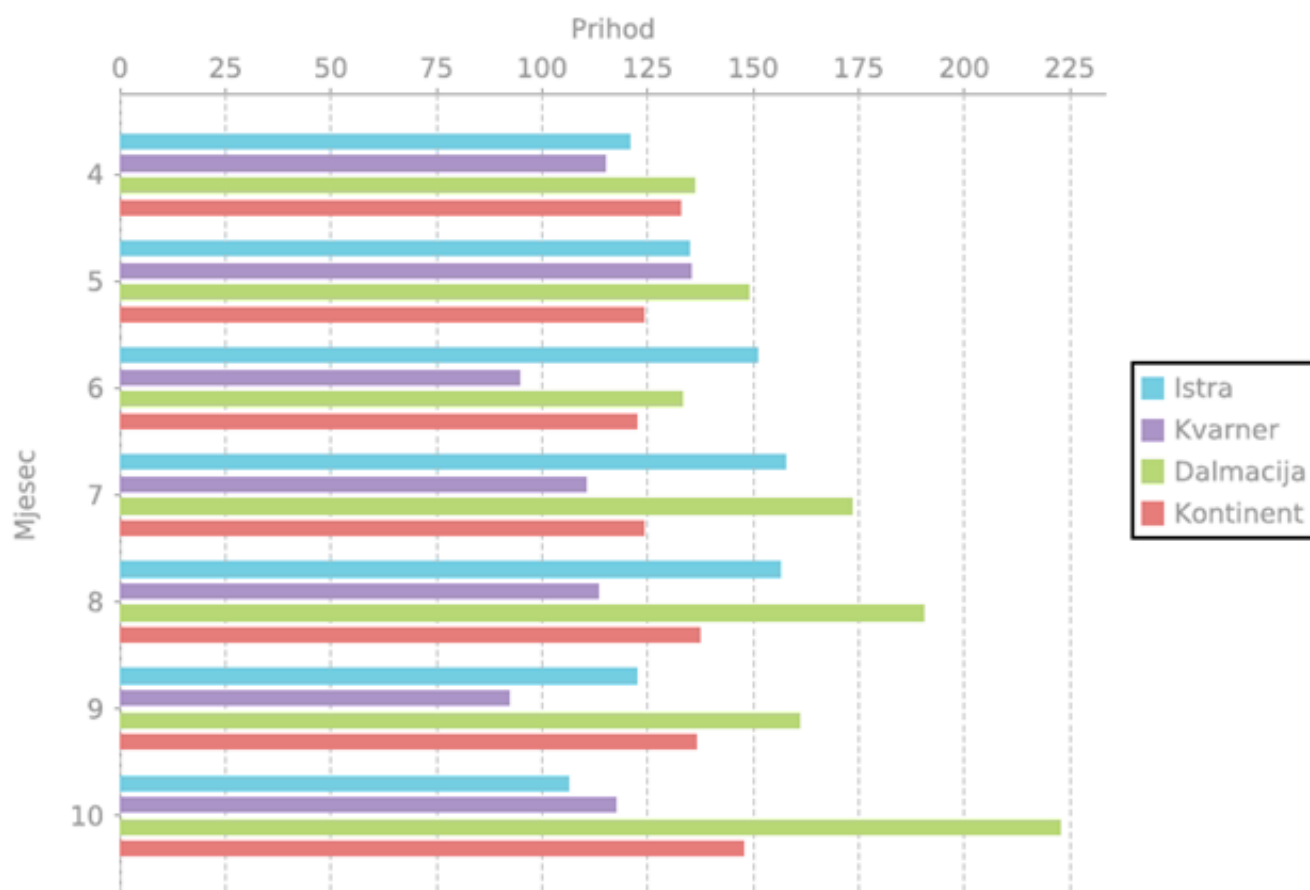


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	kumulativ		
	2019.		
Hrvatska	270,69	203,81	342,00
Istra	132,78	200,31	112,10
Kvarner	119,52	172,02	112,37
Dalmacija	821,16	228,15	1.275,82
Kontinent	172,00	242,17	82,72

Graf 4 Prihod po noćenju

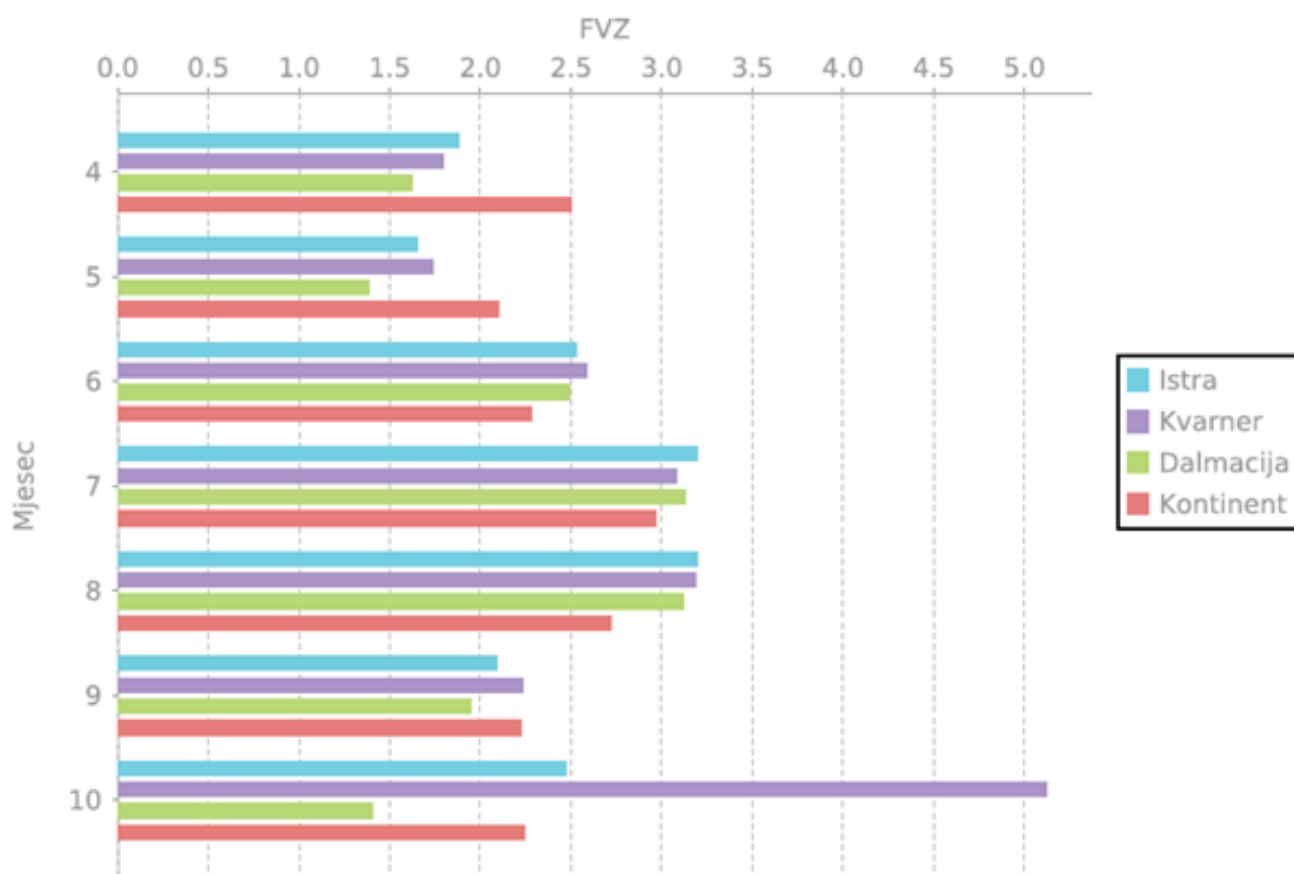


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKHE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	kumulativ		
	2019		
Hrvatska	2,39	3,34	2,25
Istra	2,40	3,45	2,15
Kvarner	2,64	3,57	2,60
Dalmacija	1,93	2,94	1,76
Kontinent	2,42	3,21	2,40

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

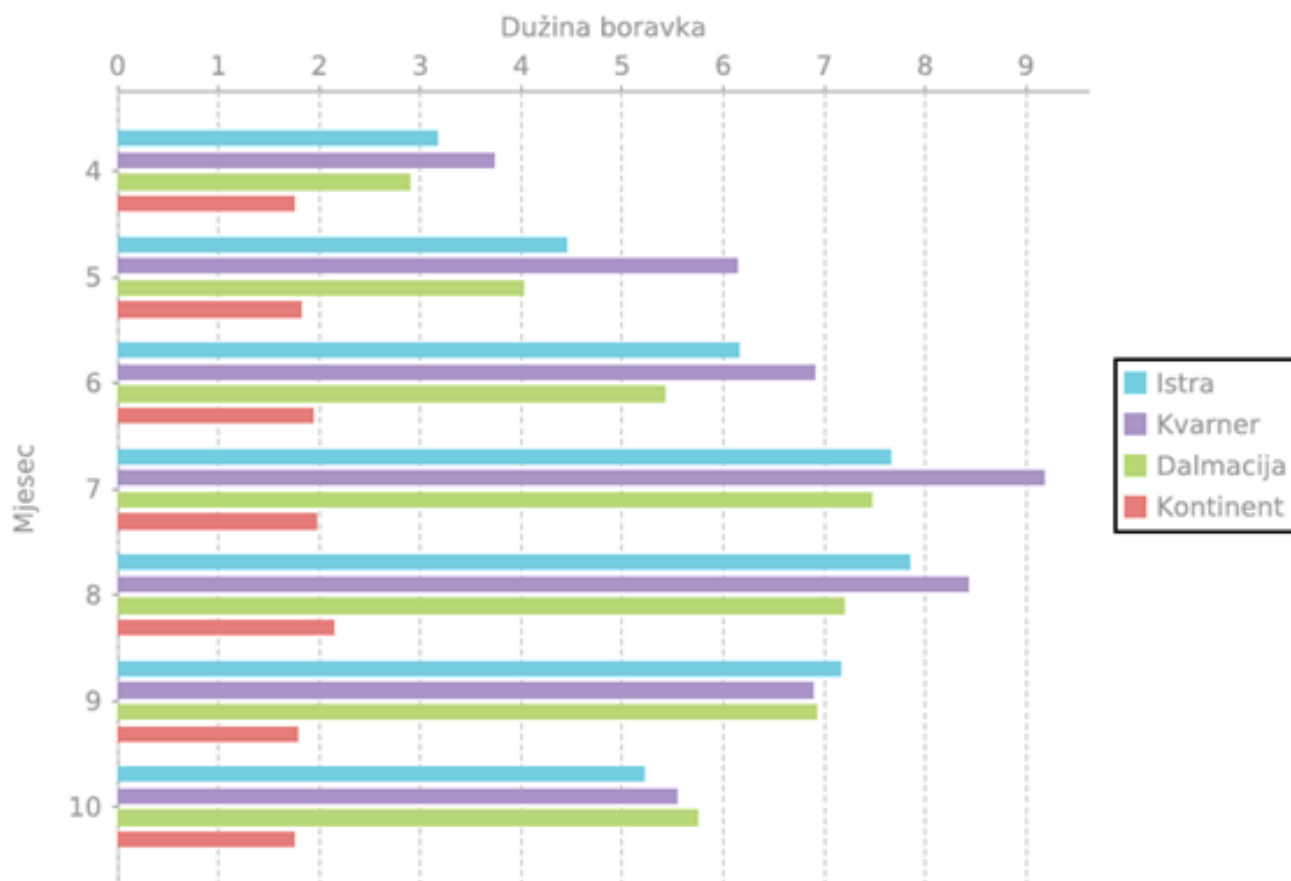


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	kumulativ		
	2019.		
Hrvatska	5,78	5,61	5,83
Istra	5,87	5,91	6,03
Kvarner	7,27	6,62	7,12
Dalmacija	5,20	5,76	5,28
Kontinent	1,81	2,00	1,82

Graf 6 Prosječna dužina boravka

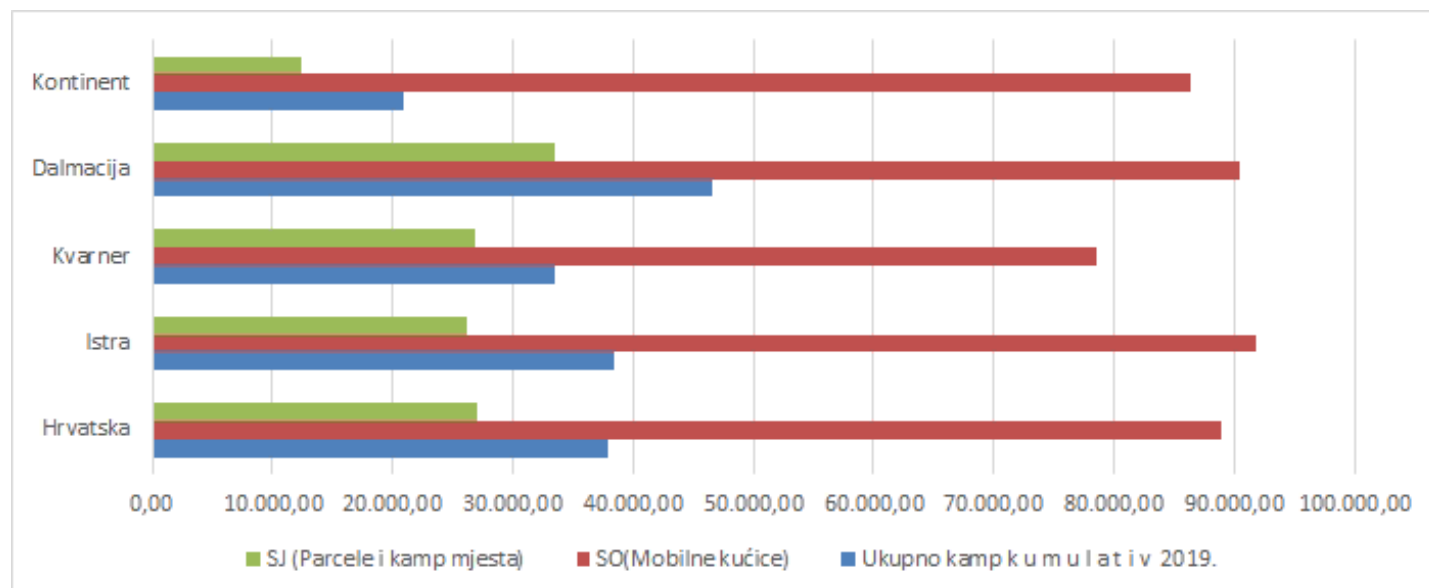


2.7 GODIŠNJI PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM KAPACITETU KAMPOVA

Tablica 10 Godišnji prihod po raspoloživom kapacitetu kampova

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2019.		
Hrvatska	37.879,91	88.902,39	27.014,08
Istra	38.371,31	91.882,79	26.192,23
Kvarner	33.458,76	78.537,83	26.843,42
Dalmacija	46.572,25	90.526,16	33.553,45
Kontinent	20.975,61	86.388,50	12.385,25

Graf 7 Godišnji prihod po raspoloživom kapacitetu



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

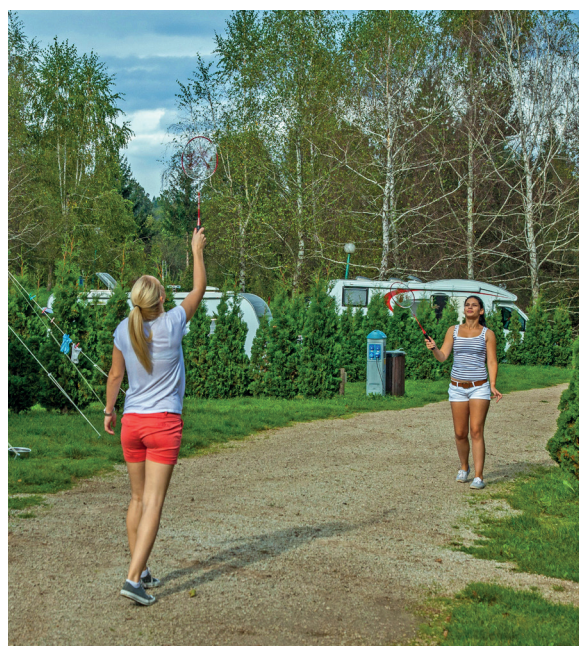
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 690
E-mail: natalis@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
viši asistent



NATALI SUŠTAR, mag.oec.
asistentica

Copyright (C) 2019 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

Sufinancira:



www.camping.hr



