



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	34
Regije	
Istra	12
Kvarner	12
Dalmacija	6
Kontinent	4
Kategorija	
5*****	1
4****	15
3***	13
2**	5
Veličina	
> 1000 SJ	9
500 – 1000 SJ	10
100 – 500 SJ	12
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (**ukupno 34**) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (12): Aminess Park Mareda, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna, Polidor Camping Park (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (12): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (6): Kozarica (Pakoštane), Rožac (Trogir), Vira (Hvar), Zaton Holiday Resort (Nin), Camping Park Soline (Biogradna Moru), Kamp Šimuni (Pag)

Kontinent (4): Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Turist (Grabovac - Rakovica), Korana (Plitvička jezera).

Obuhvaćeno je sveukupno 22.605 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 67.815 osoba što čini 33% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj (Izvor: Kamping udruženje Hrvatske (KUH), posljednji podaci o broju i kapacitetu kampova u Republici Hrvatskoj, prema DZS).

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	22.605	4.271	18.334
Istra	11.840	2.089	9.751
Kvarner	5.574	692	4.882
Dalmacija	4.249	1.381	2.868
Kontinent	942	109	833



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjest	18.334	55.002

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjest) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	1.555	8%	4.665	8%
	Paušal kamp kućice	4.238	23%	12.714	23%
	Paušal šatori	305	2%	915	2%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	6.098	33%	18.294	33%

3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

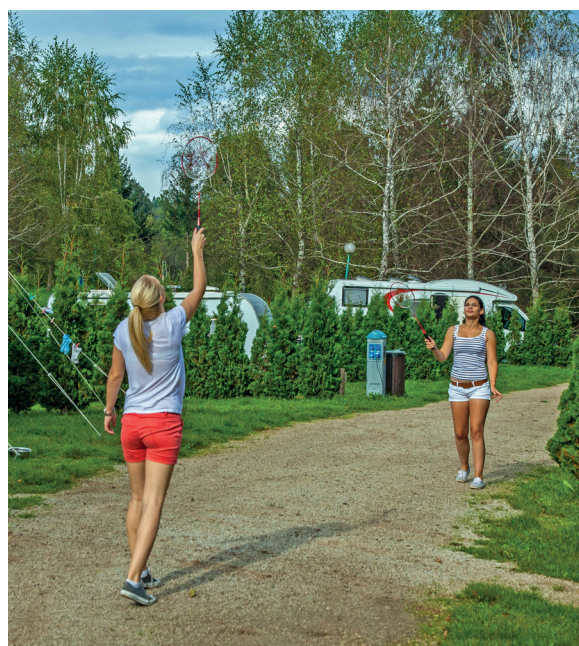
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.

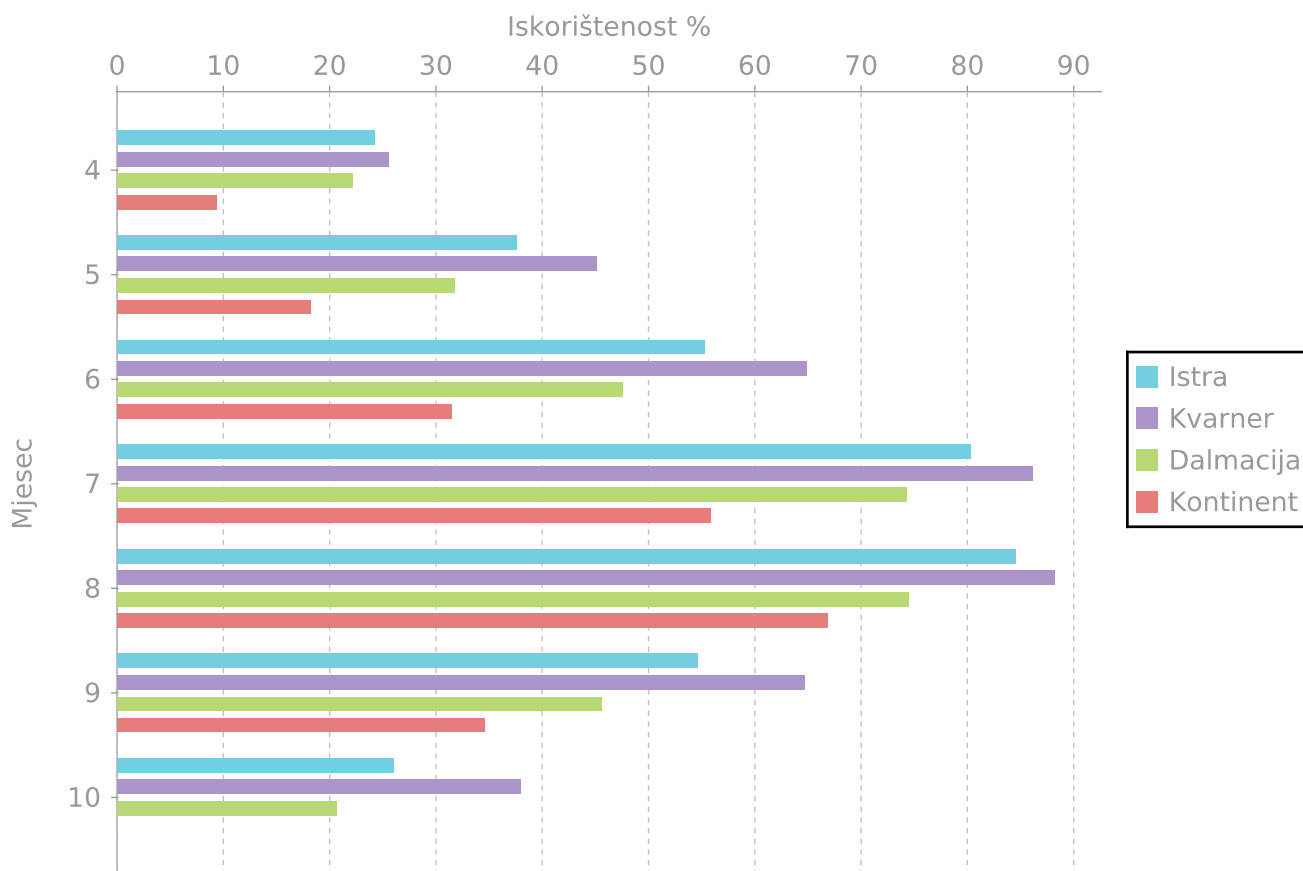
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	32,55	34,13	32,29
Istra	29,75	35,23	28,83
Kvarner	36,23	30,03	37,07
Dalmacija	38,29	35,85	38,88
Kontinent	20,90	29,70	19,73

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

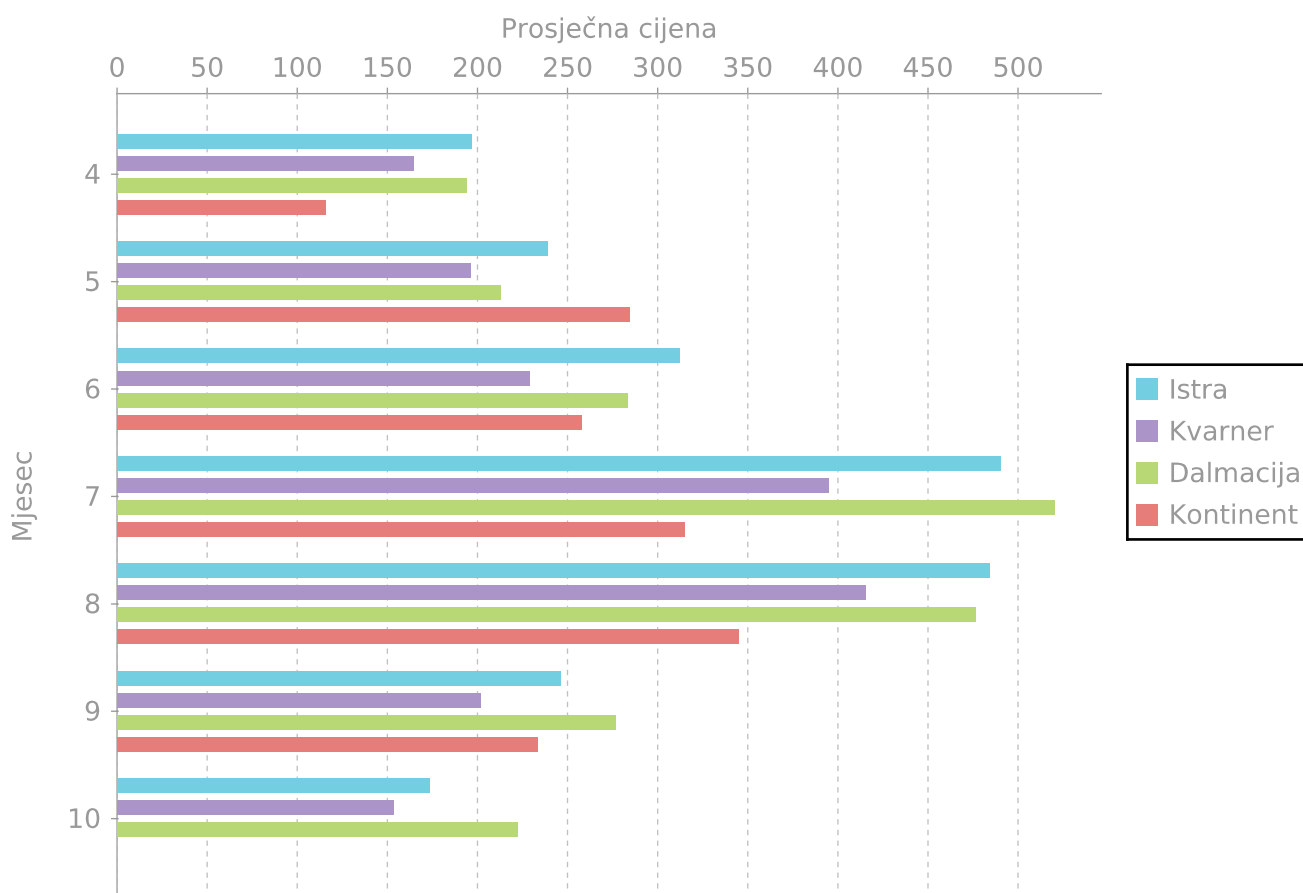


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	274,27	633,55	200,53
Istra	301,40	680,78	208,06
Kvarner	239,43	625,33	188,49
Dalmacija	302,07	638,40	219,02
Kontinent	264,71	494,95	185,24

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

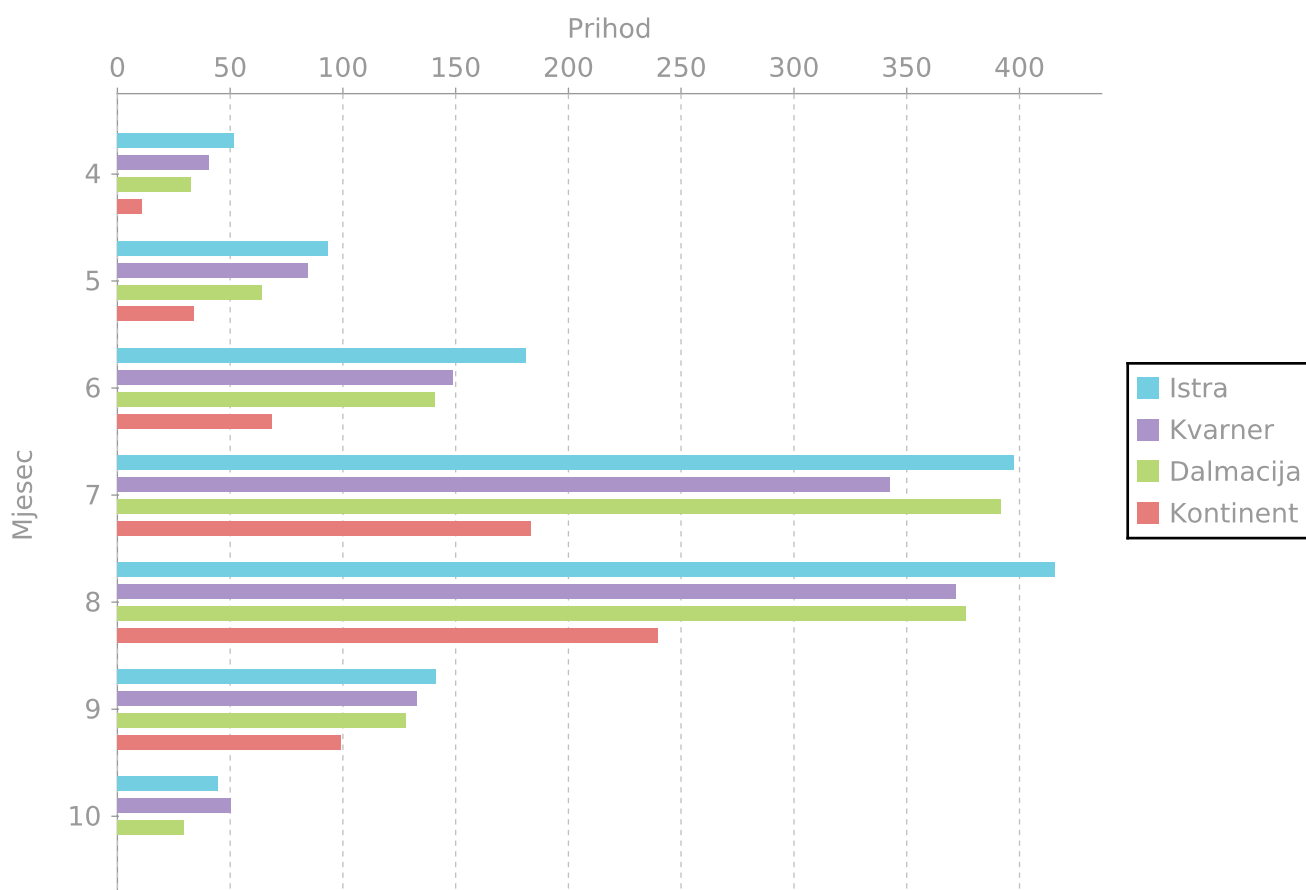


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	104,81	304,33	78,05
Istra	107,84	328,46	71,10
Kvarner	79,07	253,11	81,88
Dalmacija	146,12	317,89	104,36
Kontinent	49,89	140,25	38,73

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

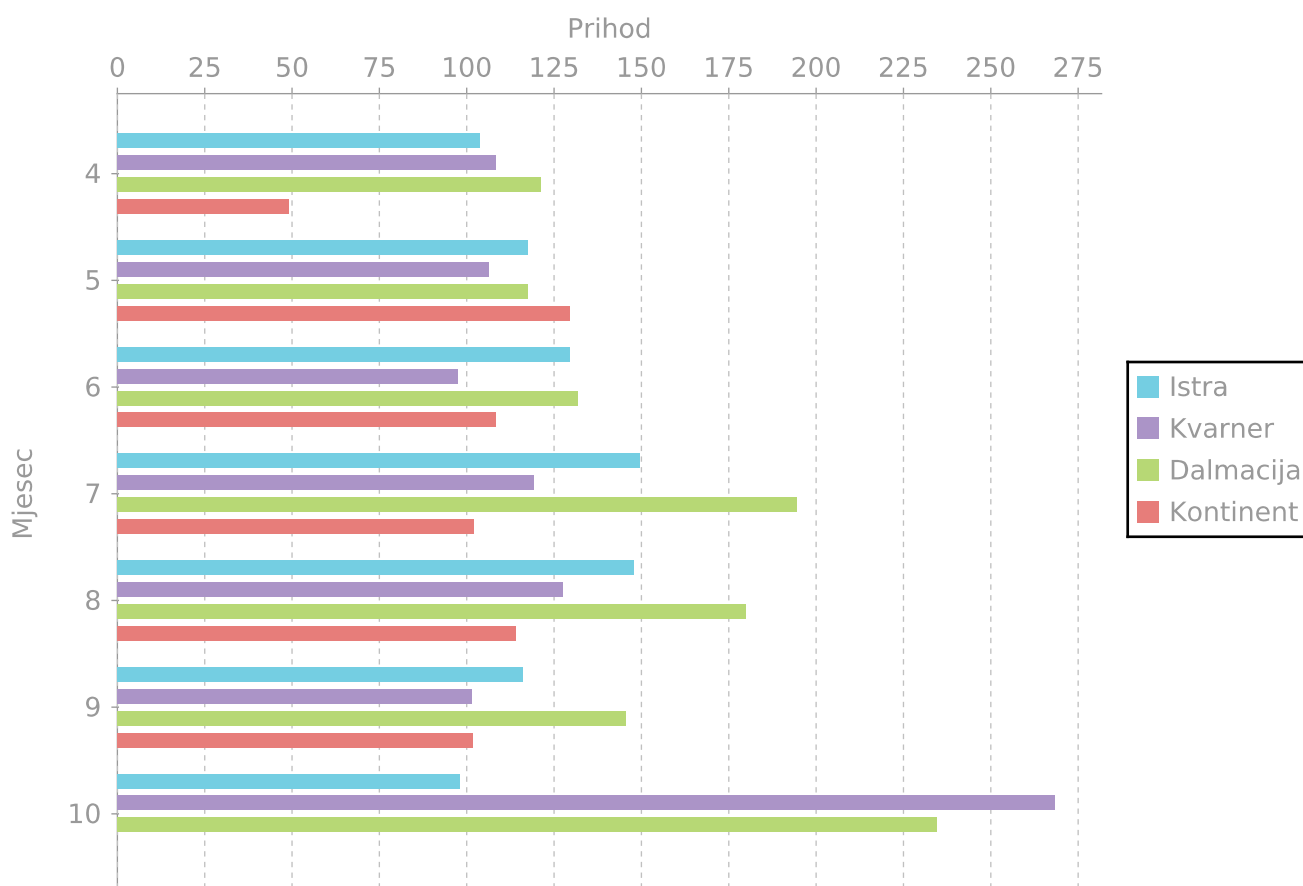


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	197,88	196,63	209,37
Istra	122,01	191,25	101,79
Kvarner	137,38	183,61	135,05
Dalmacija	521,80	241,92	652,71
Kontinent	100,85	165,24	66,61

Graf 4 Prihod po noćenju

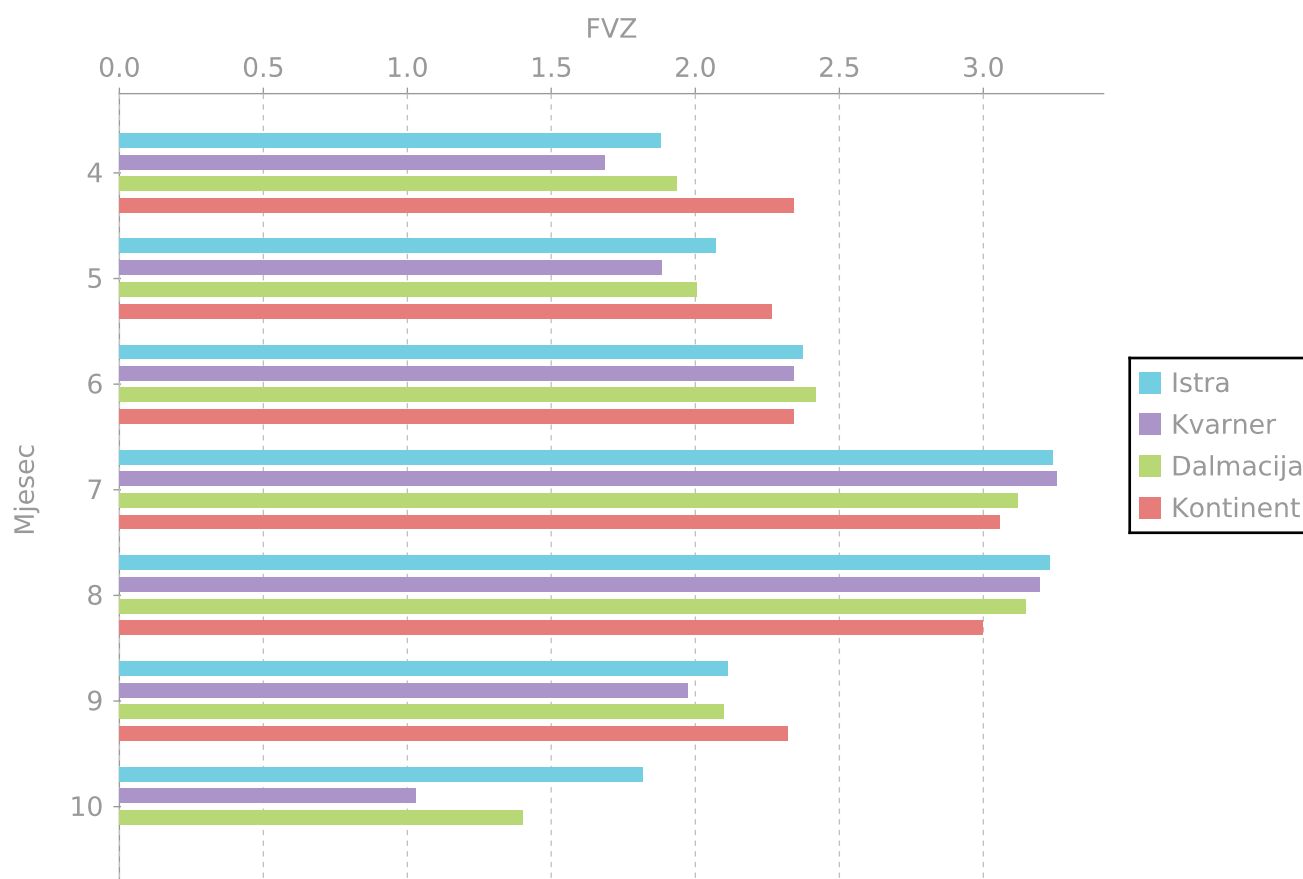


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	2,26	3,28	2,09
Istra	2,39	3,44	2,12
Kvarner	2,12	3,41	1,97
Dalmacija	2,16	3,03	2,05
Kontinent	2,61	2,92	2,71

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

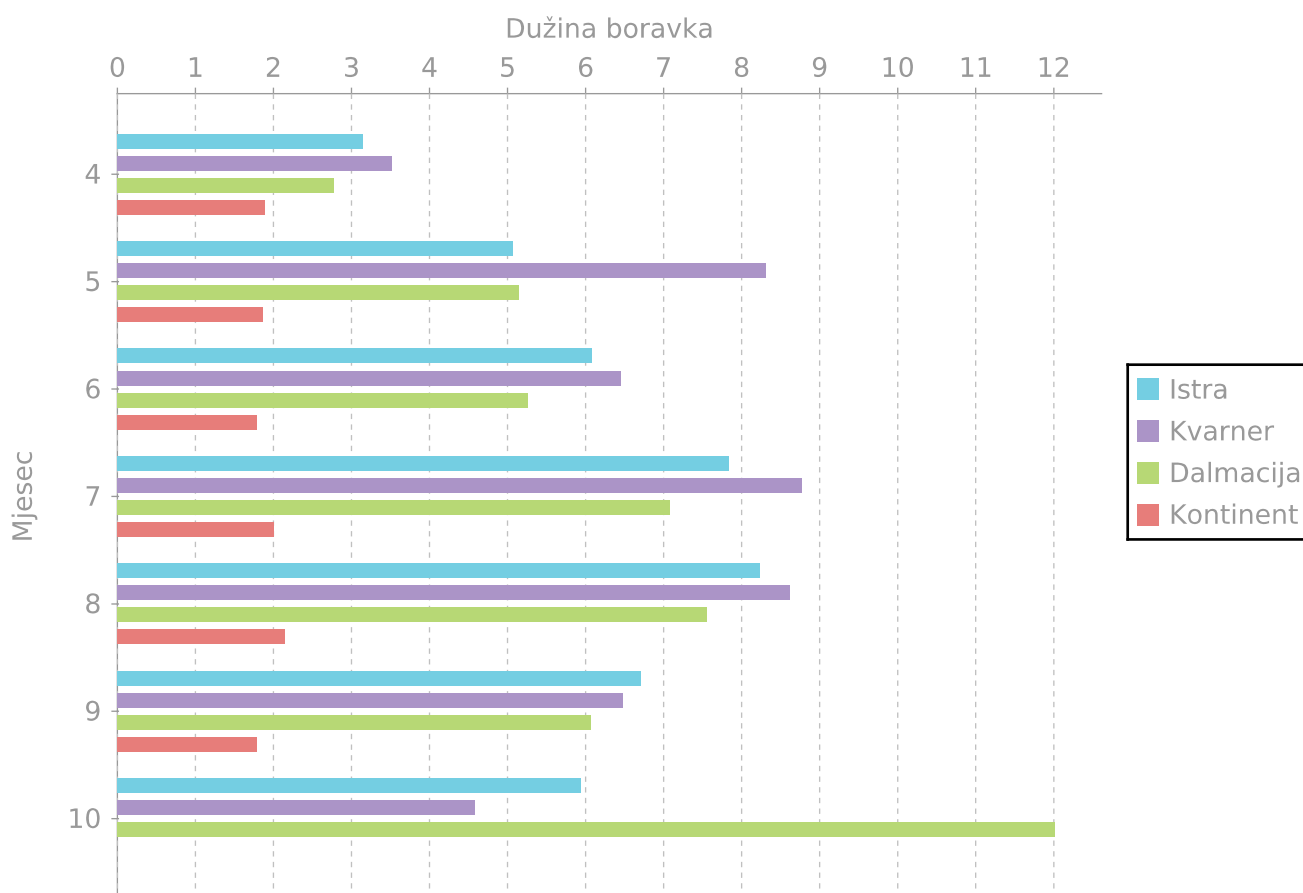


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	6,28	5,98	5,89
Istra	5,95	6,36	6,07
Kvarner	7,59	6,26	6,83
Dalmacija	6,36	6,91	5,42
Kontinent	1,90	1,78	1,98

Graf 6 Prosječna dužina boravka

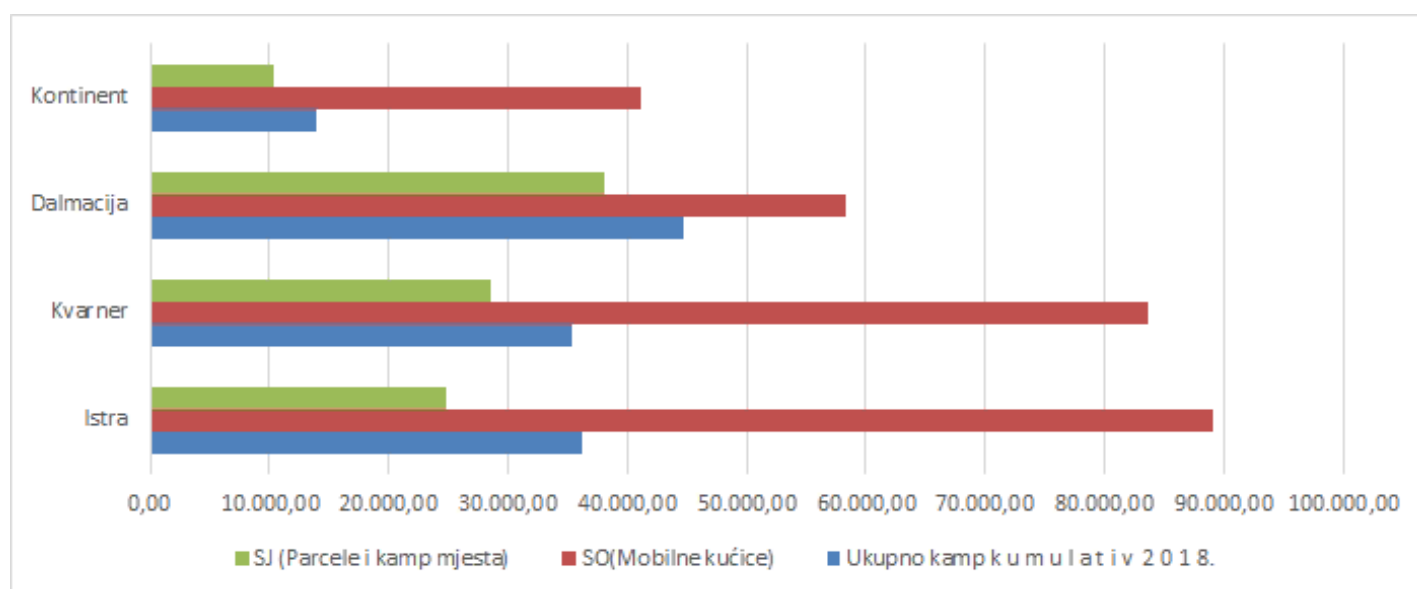


2.7 GODIŠNJI PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM KAPACITETU KAMPOVA

Tablica 10 Godišnji prihod po raspoloživom kapacitetu kampova

Regija	Ukupno kamp	SO(Mobilne kućice)	SJ (Parcele i kamp mjesta)
	k u m u l a t i v		
	2 0 1 8.		
Hrvatska	36.662,82	77.087,58	27.245,66
Istra	36.182,83	89.180,76	24.828,84
Kvarner	35.421,62	83.684,49	28.580,59
Dalmacija	44.655,28	58.330,11	38.070,58
Kontinent	13.989,37	41.090,92	10.443,07

Graf 7 Godišnji prihod po raspoloživom kapacitetu



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

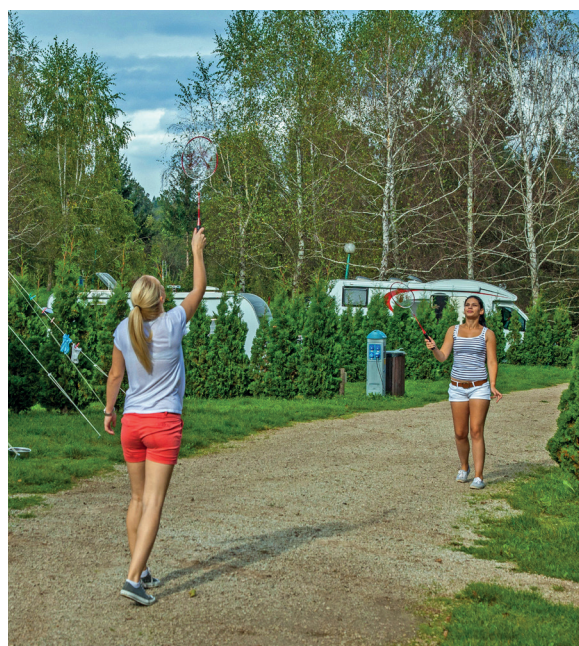
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 690
E-mail: natalis@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
viši asistent



NATALI SUŠTAR, mag.oec.
asistentica

Copyright (C) 2018 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

Sufinancira:





Money