



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA SVIBANJ 2018.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	33
Regije	
Istra	12
Kvarner	12
Dalmacija	5
Kontinent	4
Kategorija	
5*****	1
4****	14
3***	13
2**	5
Veličina	
> 1000 SJ	8
500 – 1000 SJ	10
100 – 500 SJ	12
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (**ukupno 33**) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (12): Aminess Park Mareda, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna, Polidor Camping Park (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (12): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (5): Kozarica (Pakoštane), Rožac (Trogir), Vira (Hvar), Zaton Holiday Resort (Nin), Kamp Šimuni (Pag)

Kontinent (4): Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Turist (Grabovac - Rakovica), Korana (Plitvička jezera).

Obuhvaćeno je sveukupno 21.385 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 64.155 osoba što čini 25% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj (Izvor: Kamping udruženje Hrvatske (KUHH), posljednji podaci o broju i kapacitetu kampova u Republici Hrvatskoj, prema DZS).

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	21.385	4.087	17.298
Istra	11.840	2.089	9.751
Kvarner	5.574	692	4.882
Dalmacija	3.029	1.197	1.832
Kontinent	942	109	833



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjesto	17.298	51.894

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	1.301	8%	3.903	8%
	Paušal kamp kućice	4.093	24%	12.279	24%
	Paušal šatori	230	1%	690	1%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	5.624	33%	16.872	33%

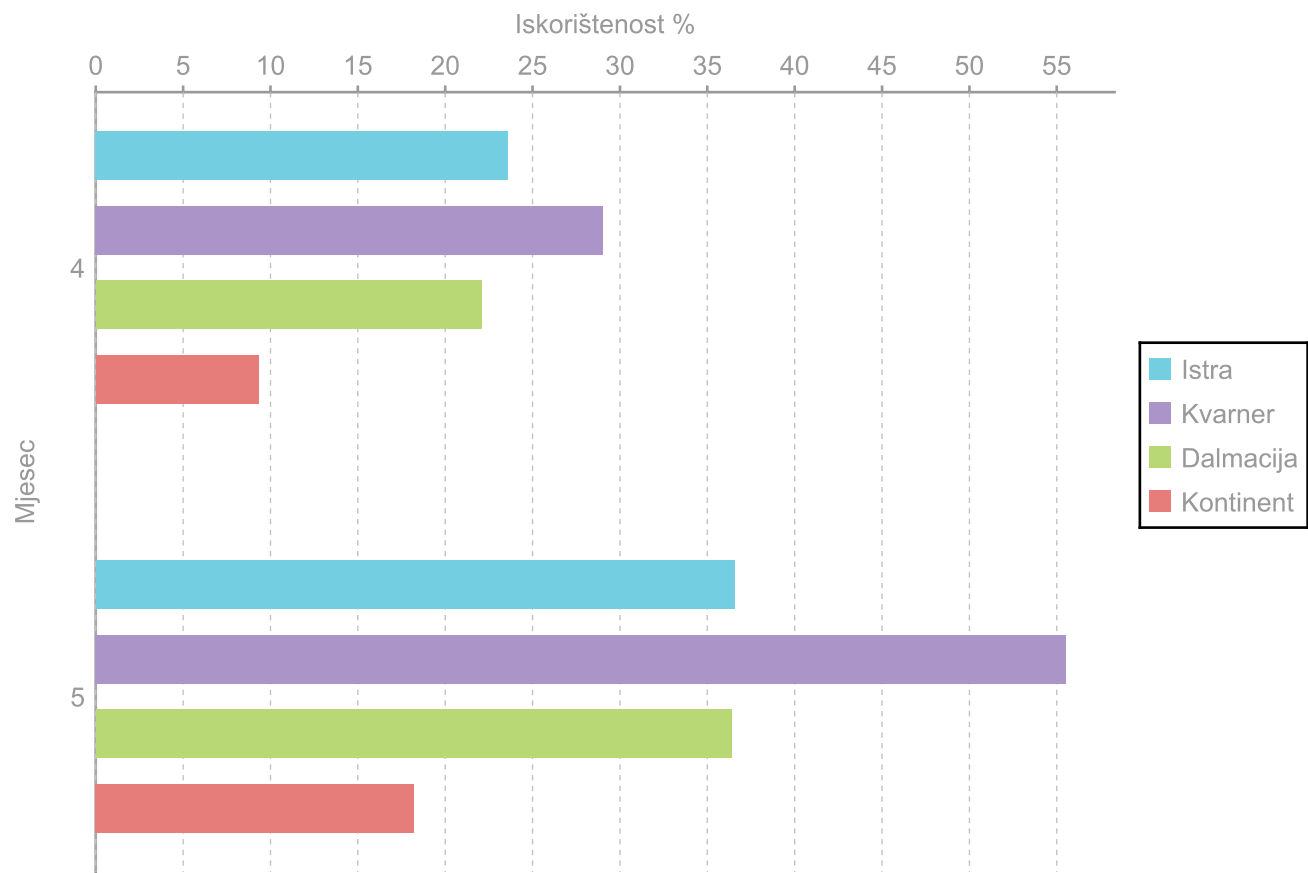
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2018	5	2018	5	2018
Hrvatska	39.07	17.02	35.49	15.97	40.66	17.20
Istra	37.47	16.39	43.70	21.94	36.57	15.48
Kvarner	51.13	19.71	35.80	9.07	55.53	21.18
Dalmacija	32.19	17.39	23.00	8.30	36.38	20.06
Kontinent	20.27	8.57	28.18	11.38	18.21	8.22

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

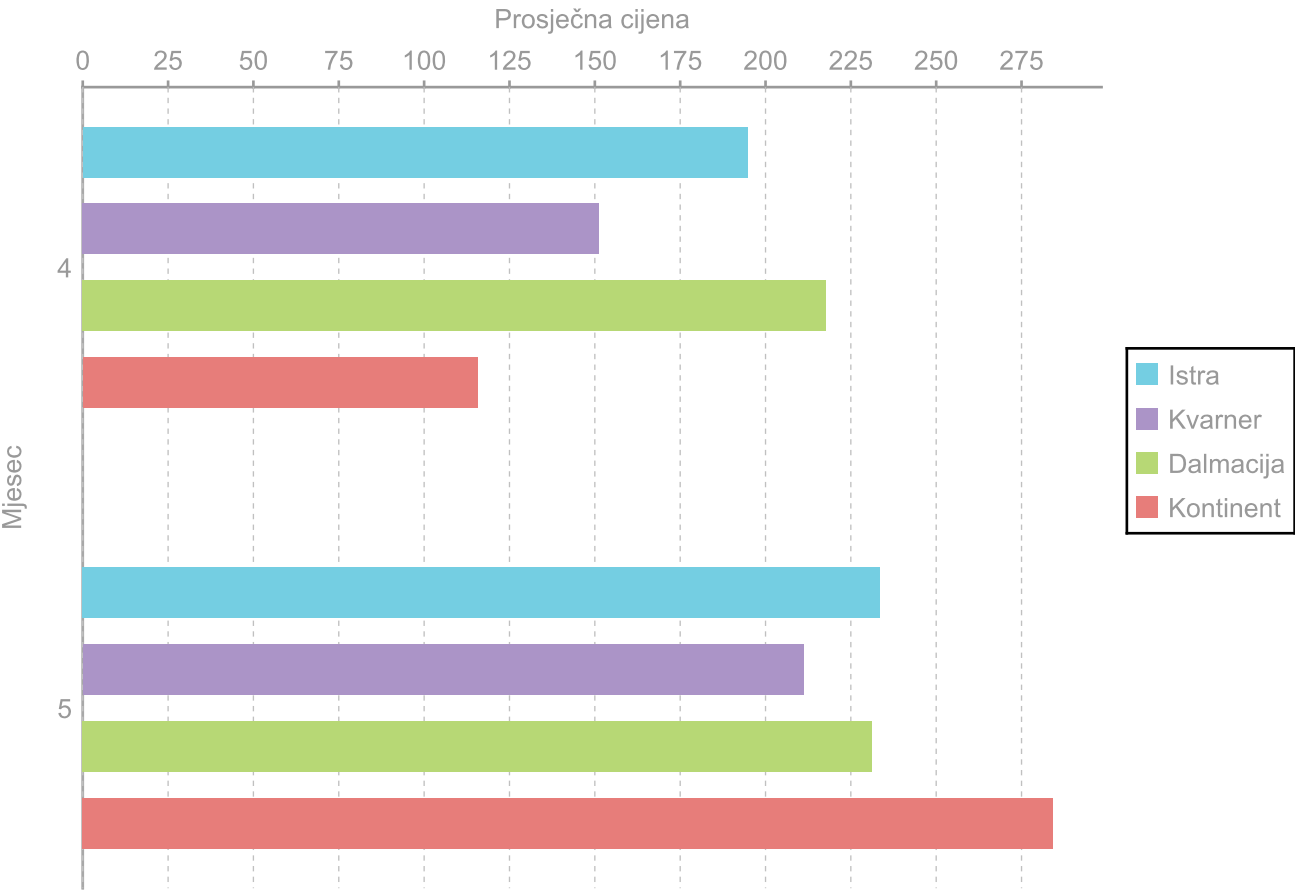


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2018	5	2018	5	2018
Hrvatska	231.38	203.98	499.22	404.71	172.90	159.62
Istra	233.57	232.71	524.37	467.44	171.67	170.36
Kvarner	211.17	171.54	539.85	370.78	176.78	148.53
Dalmacija	231.22	215.23	424.47	368.55	190.46	174.08
Kontinent	284.21	196.76	458.68	295.43	118.33	125.31

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

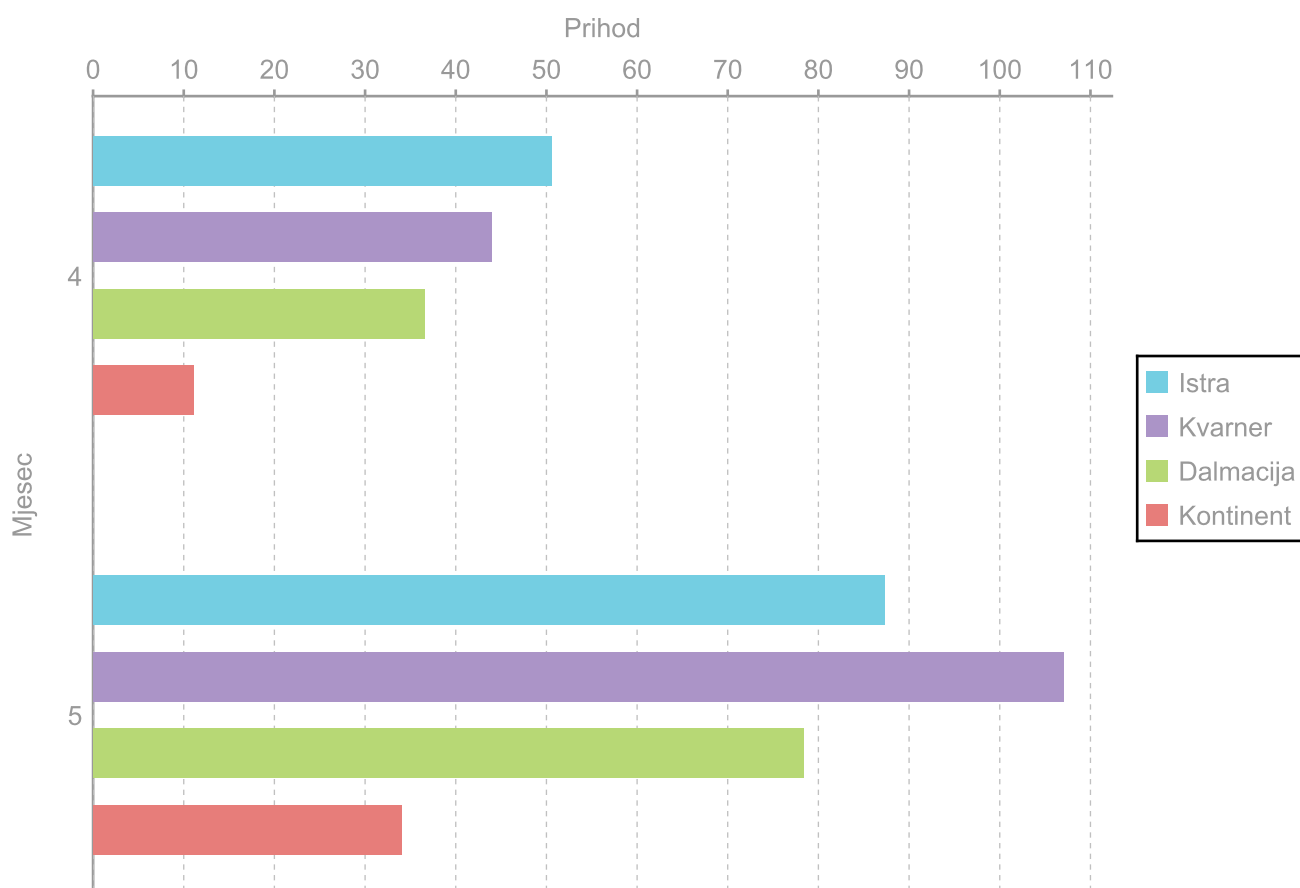


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2018	5	2018	5	2018
Hrvatska	86.34	34.42	179.51	89.77	70.10	28.96
Istra	87.28	41.68	225.67	129.55	63.03	27.26
Kvarner	107.01	19.35	196.52	42.17	92.57	31.17
Dalmacija	78.41	40.40	98.50	45.99	74.70	38.77
Kontinent	34.07	12.05	120.98	24.25	20.96	11.69

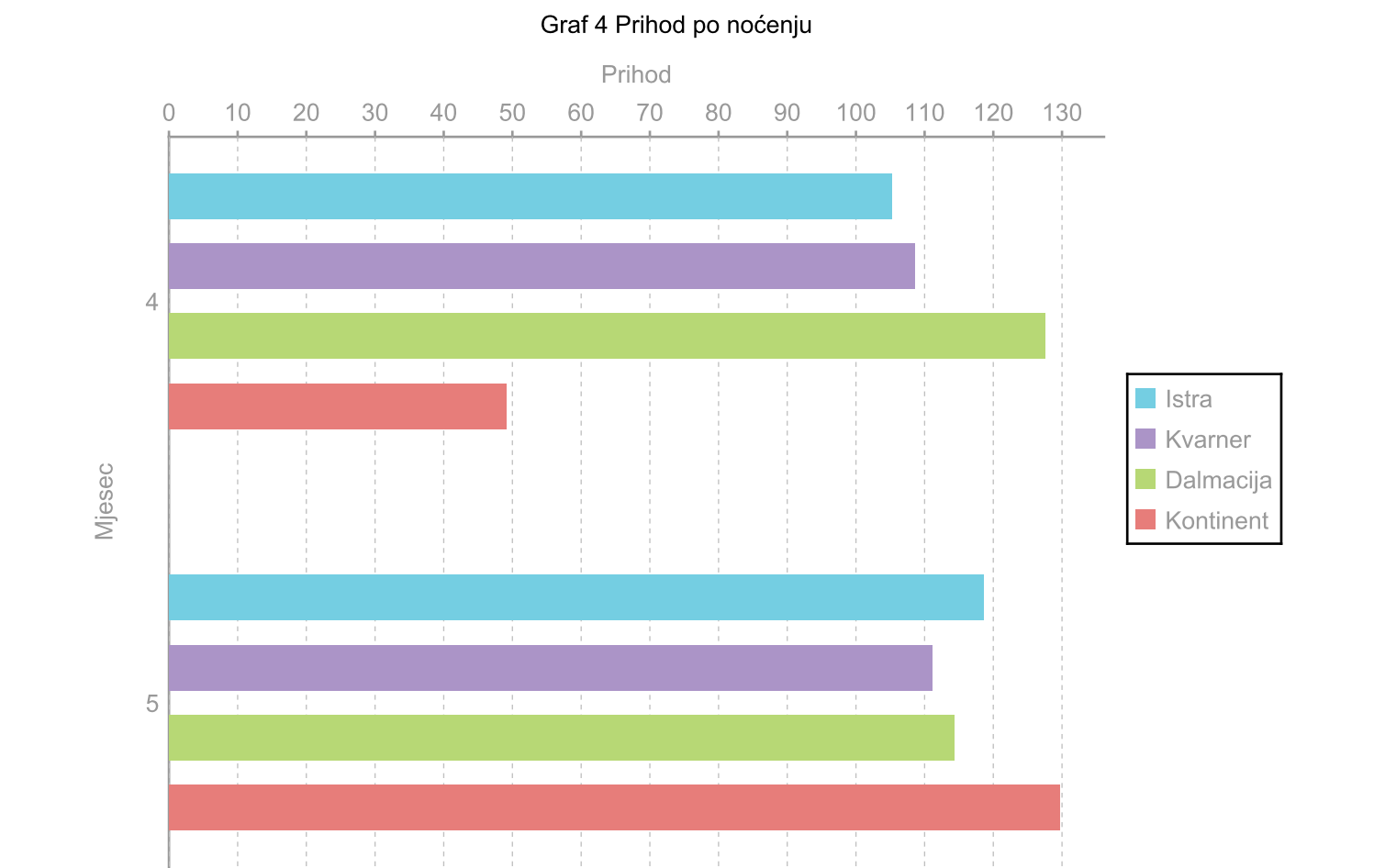
Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO



2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2018	5	2018	5	2018
Hrvatska	116.59	306.66	153.18	134.89	98.37	375.71
Istra	118.56	115.10	152.96	136.00	103.31	109.48
Kvarner	111.13	132.75	149.30	135.44	102.60	133.24
Dalmacija	114.28	1165.67	160.80	143.33	98.49	1558.30
Kontinent	129.63	86.96	148.92	111.96	51.89	51.44

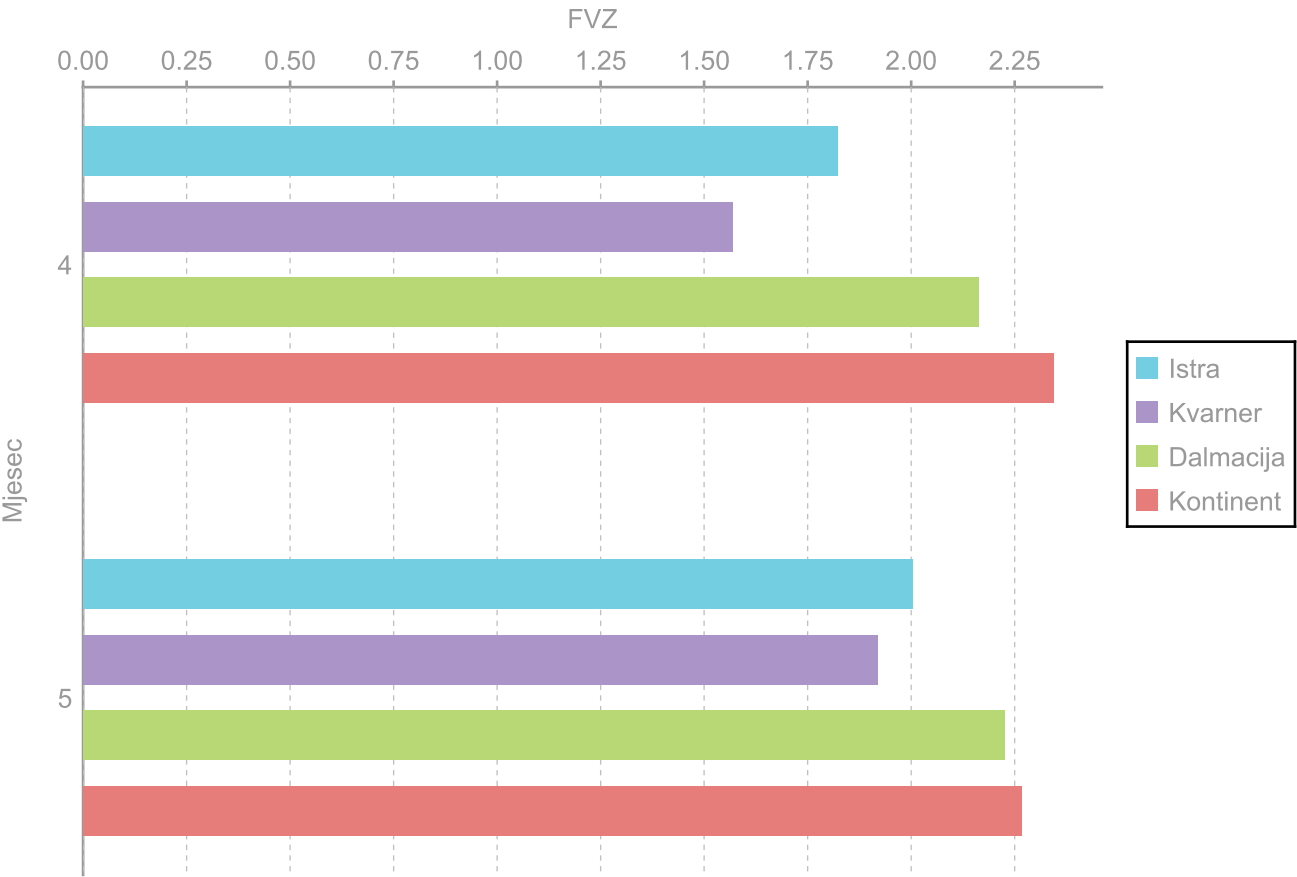


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2018	5	2018	5	2018
Hrvatska	2.04	1.87	3.44	3.18	1.85	1.66
Istra	2.00	2.01	3.41	3.44	1.73	1.64
Kvarner	1.92	1.67	3.60	3.17	1.77	1.51
Dalmacija	2.23	1.79	3.26	2.88	2.09	1.73
Kontinent	2.27	2.34	3.56	2.66	2.28	2.43

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

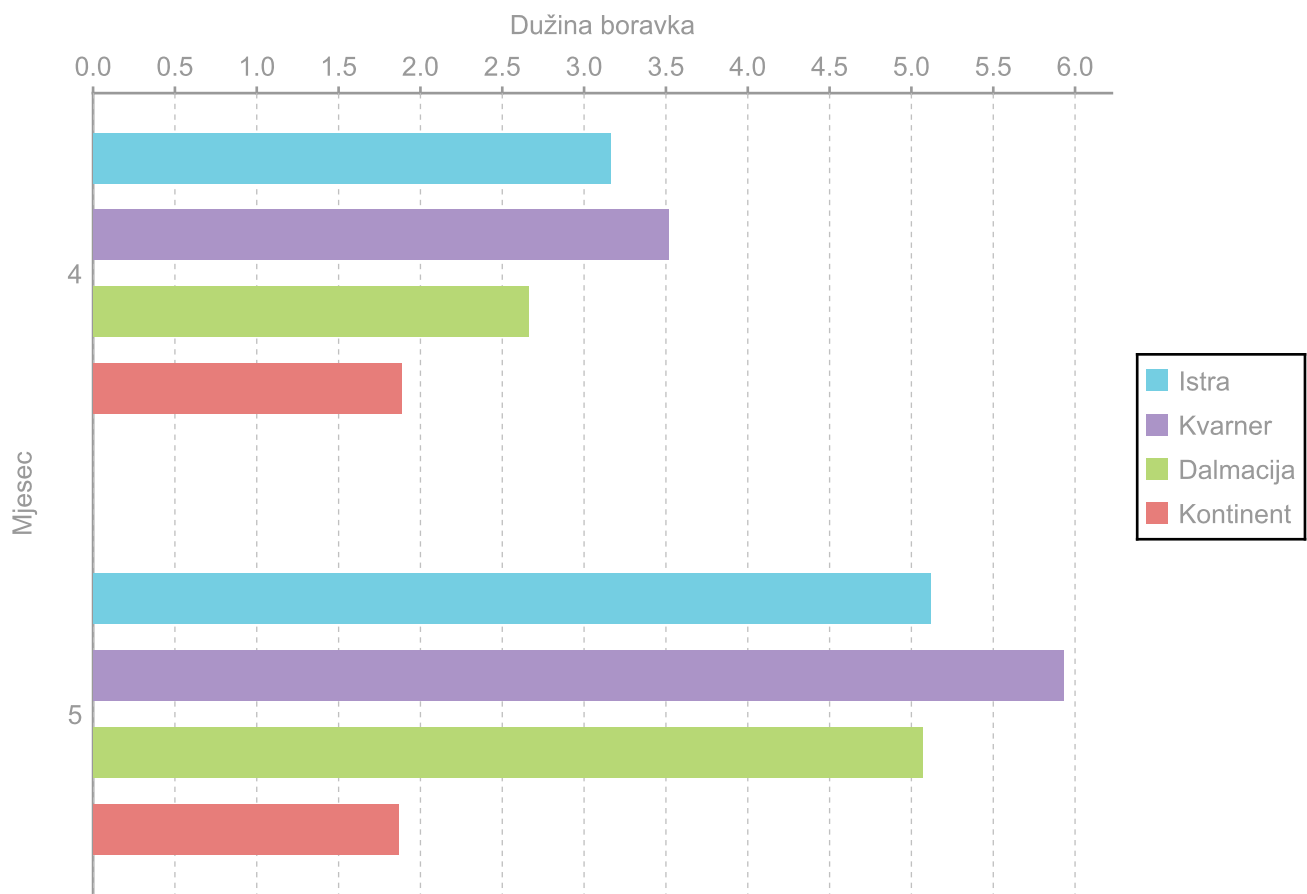


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	5	2018	5	2018	5	2018
Hrvatska	5.02	5.35	4.88	4.00	5.16	4.69
Istra	5.12	4.35	4.76	4.22	5.30	4.45
Kvarner	5.93	7.78	6.03	4.14	5.81	5.68
Dalmacija	5.07	4.27	5.64	4.58	4.92	4.44
Kontinent	1.87	1.78	1.72	1.54	2.08	1.87

Graf 6 Prosječna dužina boravka



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

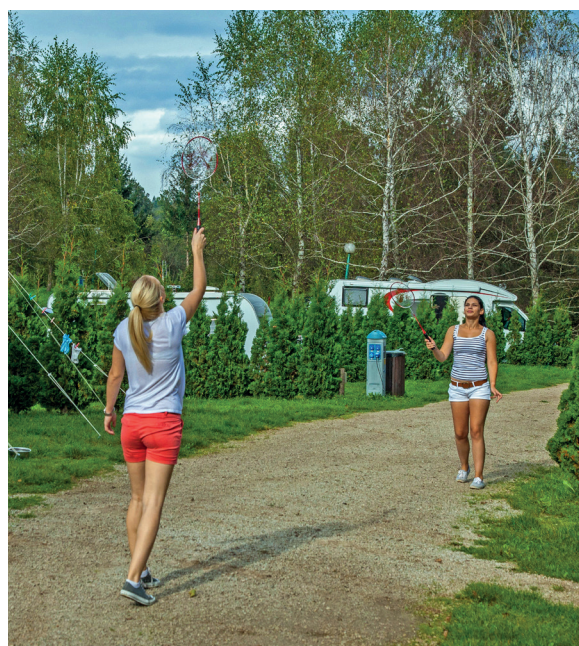
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 690
E-mail: natalis@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
viši asistent



NATALI SUŠTAR, mag.oec.
asistentica

Copyright (C) 2018 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

Sufinancira:



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY



Money