



Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA SRPANJ 2016.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	28
Regije	
Istra	11
Kvarner	10
Dalmacija	4
Kontinent	3
Kategorija	
4****	13
3***	9
2**	6
Veličina	
> 1000 SJ	5
500 – 1000 SJ	9
100 – 500 SJ	11
< 100 SJ	3

Izvor: Obrada autora



Kampovi (Hrvatska: ukupno 28) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (11): Aminess Park Mareda, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac), **Kvarner (10):** Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Bor (otok Krk), Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat (otok Lošinj), **Dalmacija (4):** Kozarica (Pakoštane), Miran (Pirovac), Rožac (Trogir), Vira (Hvar), **Kontinent (3):** Zagreb (Sveta Nedelja), Slapić (Duga Resa), Turist (Grabovac - Rakovica).

¹Obuhvaćeno je sveukupno 18.410 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 55.230 osoba što čini 23% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj.

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	18.410	1.827	16.583
Istra	11.356	1.301	10.055
Kvarner	5.690	348	5.342
Dalmacija	1.056	130	926
Kontinent	308	48	260



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba		
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjesta	16.583	49.749		

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	748	5%	2.244	5%
	Paušal kamp kućice	4.509	27%	13.527	27%
	Paušal šatori	178	1%	534	1%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	5.435	33%	16.305	33%

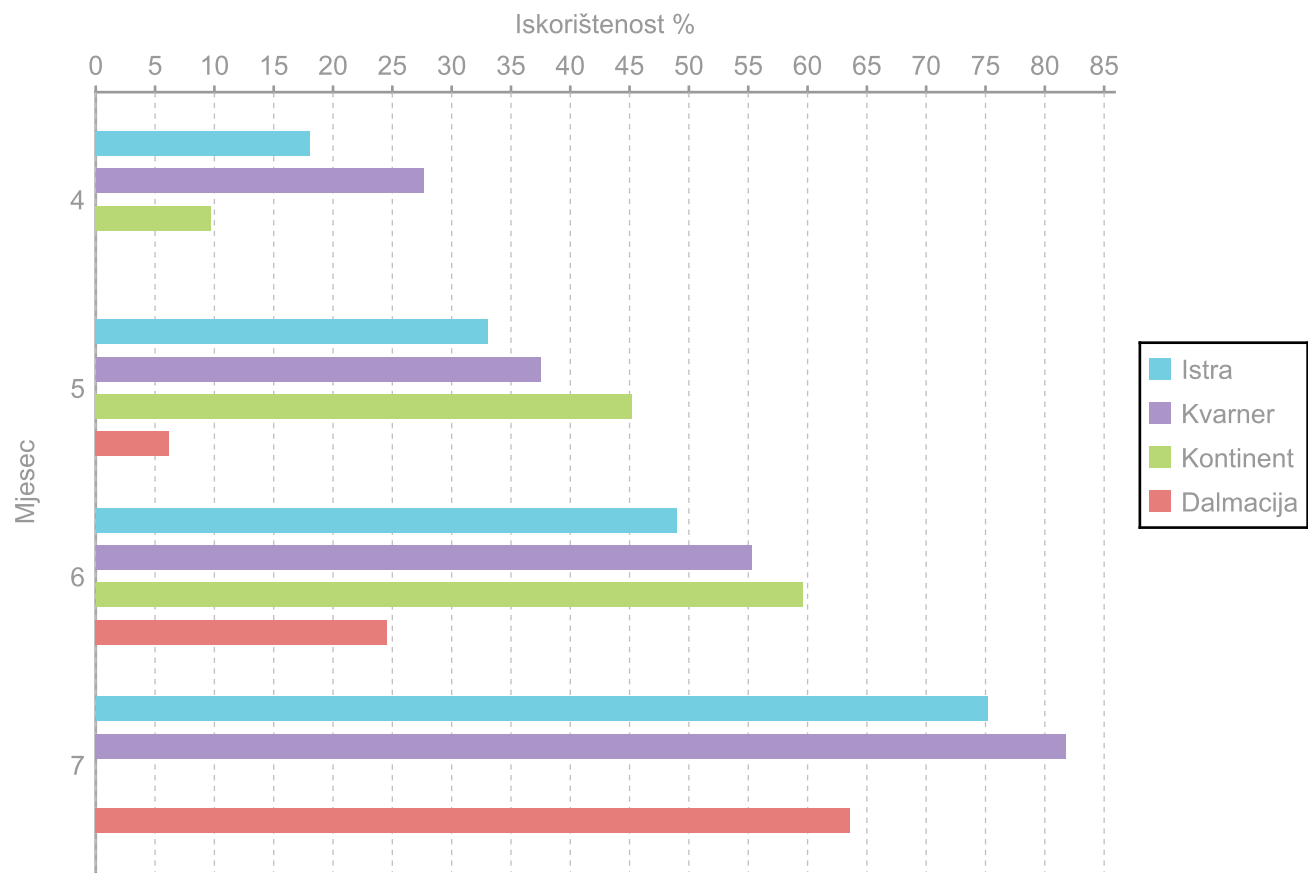
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	7	2016	7	2016	7	2016
Hrvatska	76.66	39.63	83.28	43.21	75.69	39.15
Istra	76.78	41.79	85.85	47.57	75.18	40.96
Kvarner	82.27	44.61	92.17	49.74	81.78	44.51
Dalmacija	64.21	25.83	65.70	29.91	63.60	24.98

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

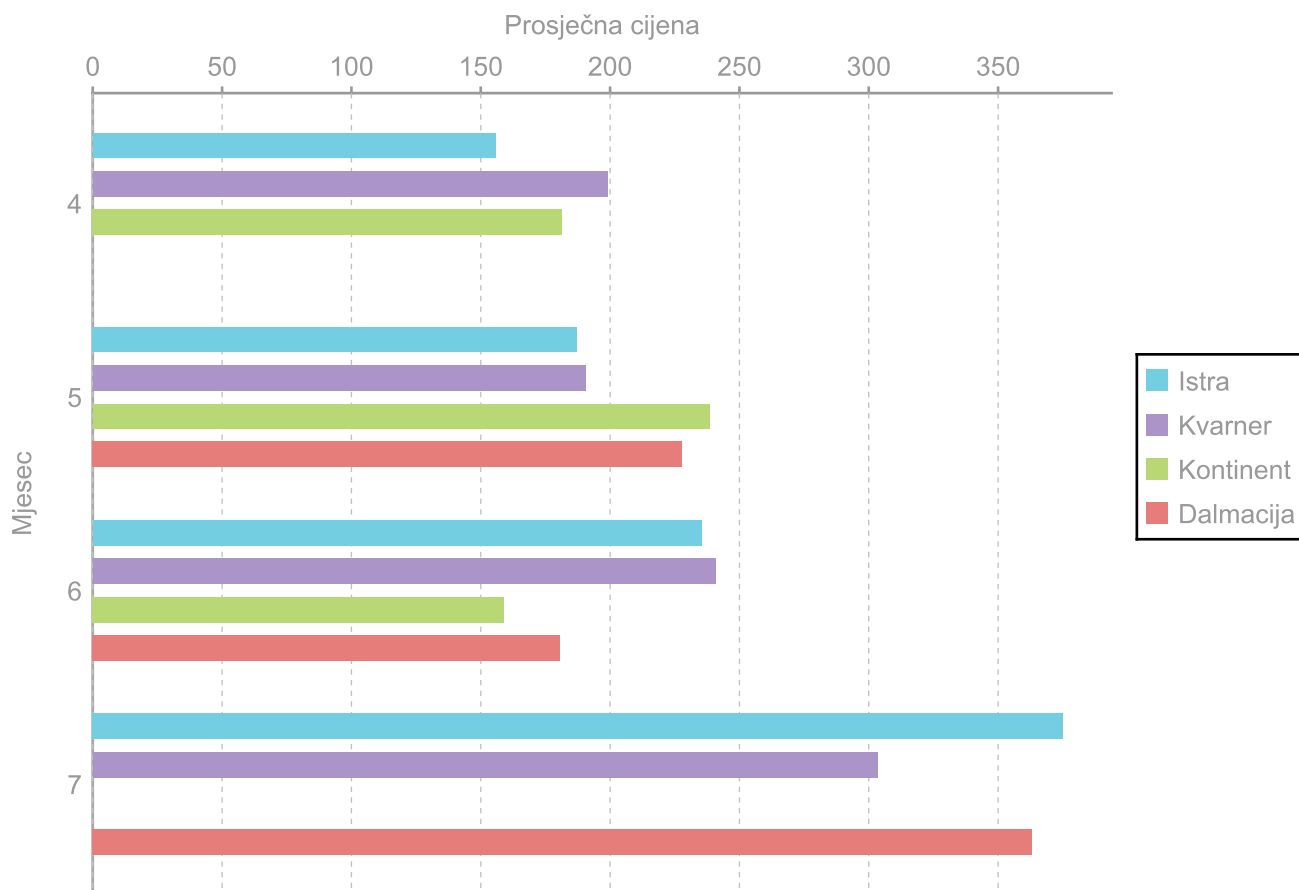


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	7	2016	7	2016	7	2016
Hrvatska	338.90	244.48	962.67	534.94	250.14	243.16
Istra	375.08	233.76	1086.20	594.52	274.94	180.00
Kvarner	303.34	254.88	901.47	525.13	232.34	352.47
Dalmacija	363.10	233.71	866.85	479.05	252.11	197.82

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

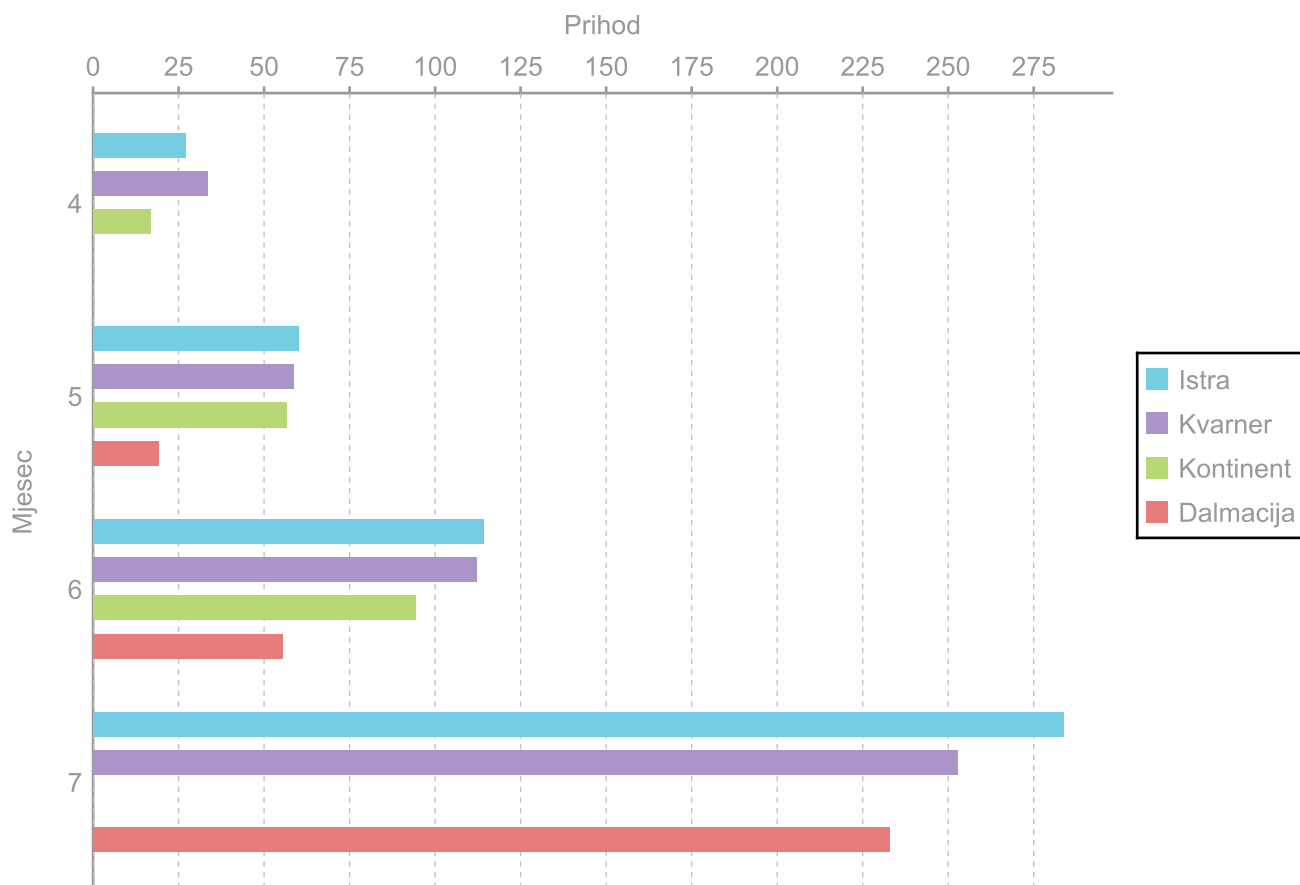


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	7	2016	7	2016	7	2016
Hrvatska	258.82	94.86	808.03	287.51	189.40	71.70
Istra	283.66	112.74	932.79	353.66	206.50	84.54
Kvarner	252.67	95.89	829.91	311.08	191.14	76.32
Dalmacija	233.01	78.11	572.38	198.36	158.62	51.82

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

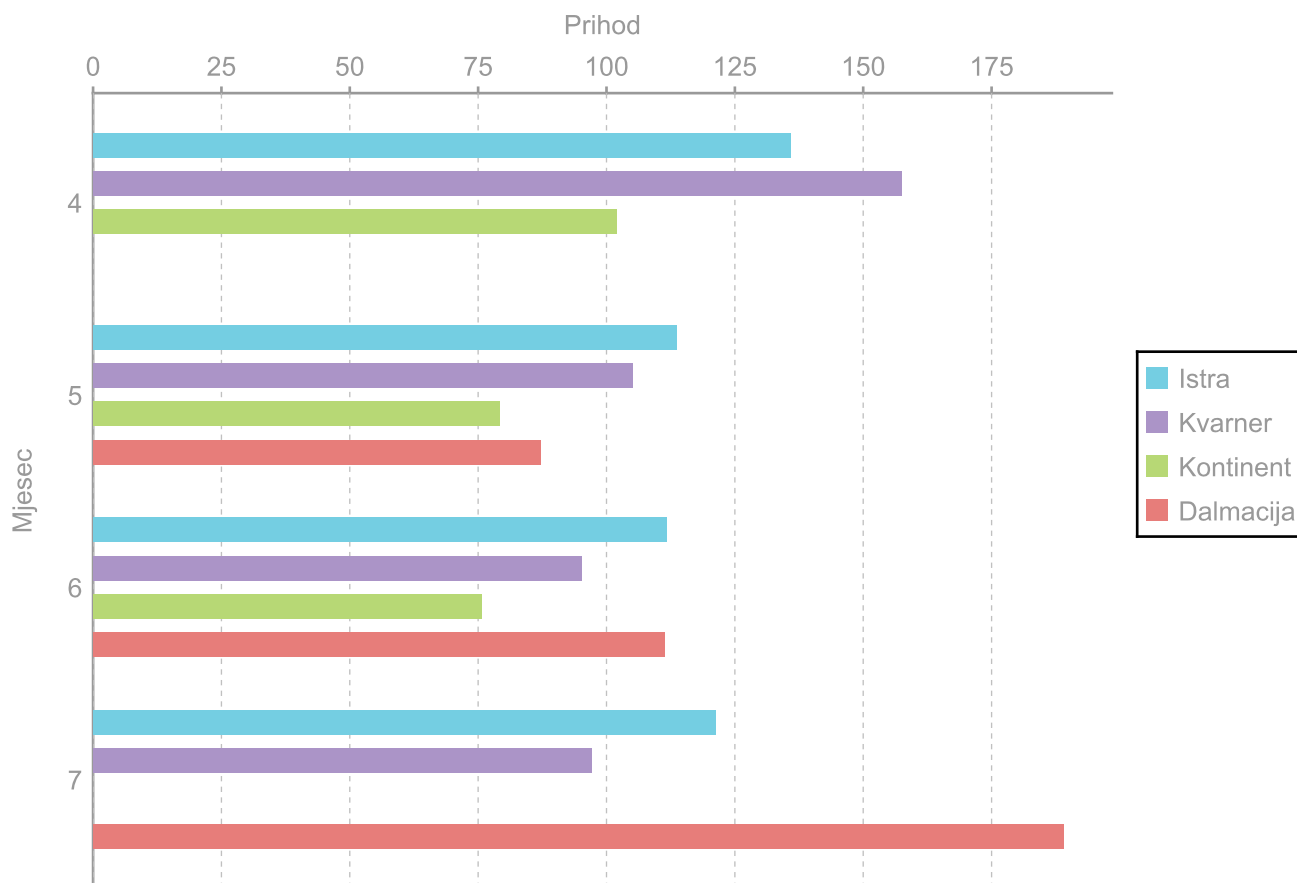


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	7	2016	7	2016	7	2016
Hrvatska	117.46	128.66	361.55	204.32	88.51	132.87
Istra	121.21	117.91	268.09	163.86	93.24	108.73
Kvarner	97.02	144.45	508.66	216.05	75.09	188.46
Dalmacija	188.97	112.56	424.67	251.71	130.59	91.45

Graf 4 Prihod po noćenju

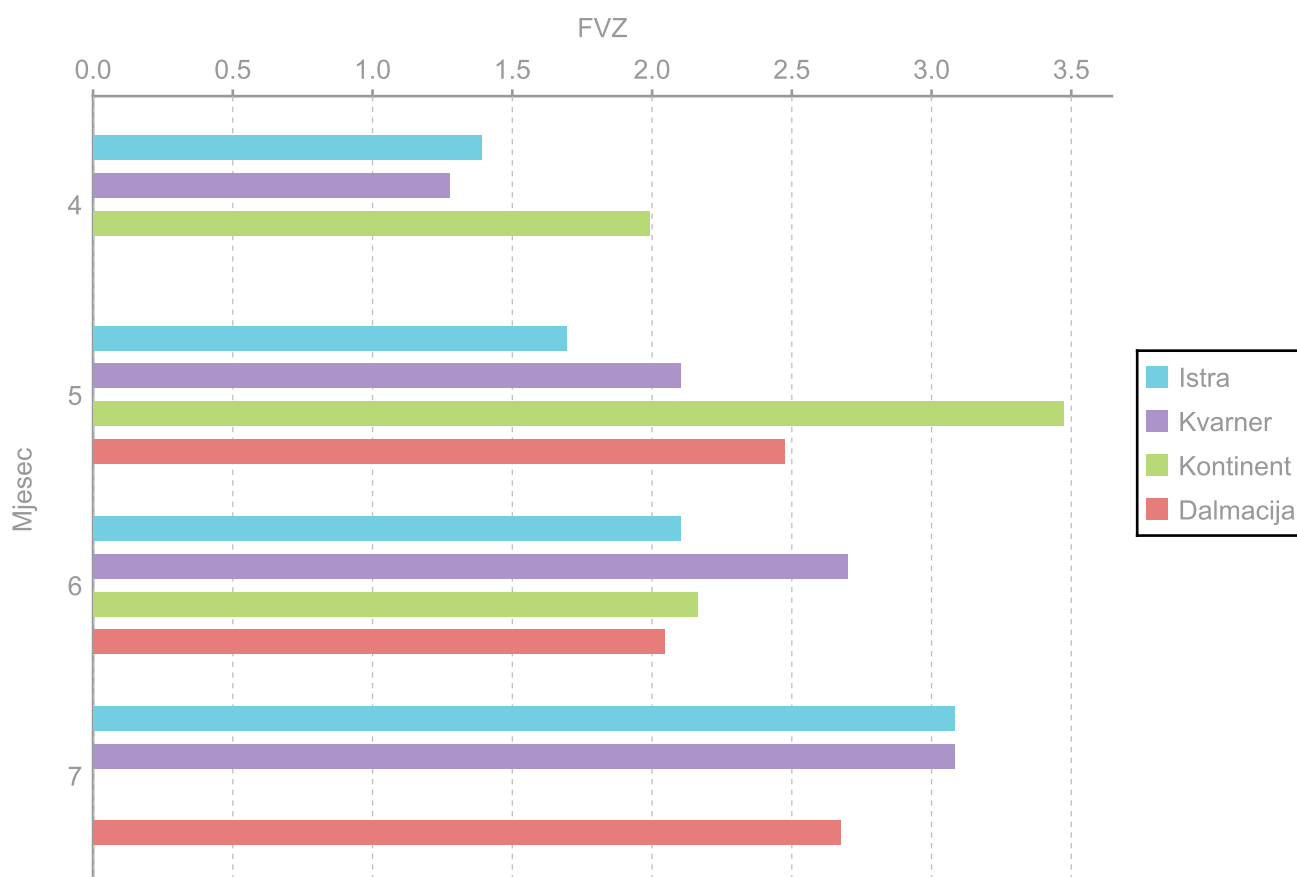


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	7	2016	7	2016	7	2016
Hrvatska	3.05	2.19	3.50	3.12	2.98	2.06
Istra	3.08	2.07	4.01	3.53	2.95	1.83
Kvarner	3.08	2.23	3.16	3.14	3.06	2.13
Dalmacija	2.68	2.32	2.79	2.53	2.63	2.42

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

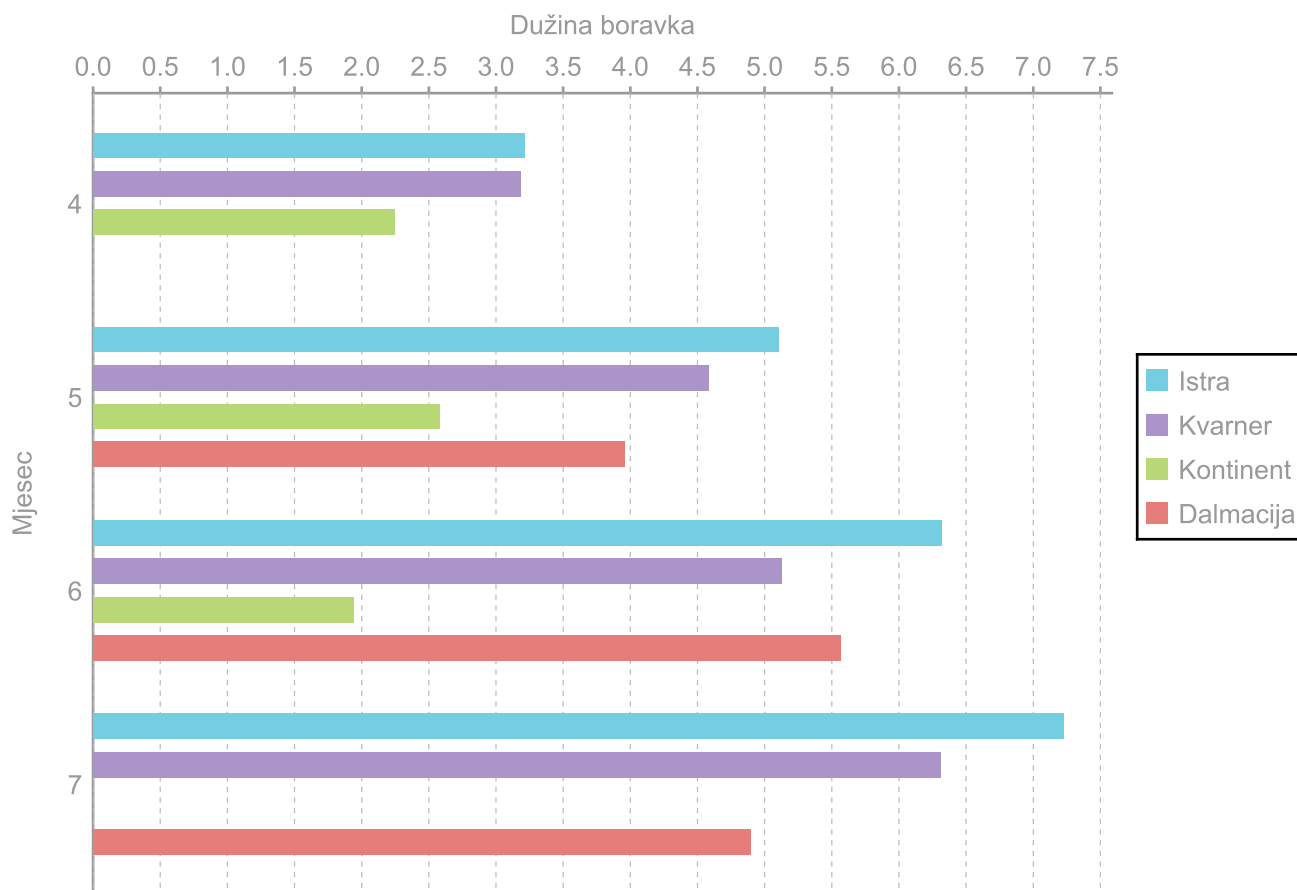


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	7	2016	7	2016	7	2016
Hrvatska	6.22	4.81	6.23	4.60	6.28	4.85
Istra	7.22	5.27	6.74	4.98	7.34	5.33
Kvarner	6.31	5.42	6.78	5.48	6.36	5.38
Dalmacija	4.90	4.56	5.57	4.66	4.85	4.41

Graf 6 Prosječna dužina boravka



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija

Tel: 051/ 294 686

E-mail: gabish@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica



Dr.sc. Z. CEROVIĆ,
redoviti profesor

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
viši asistent



Mr.sc. G. STROLIGO HERCEG,
stručna suradnica za rad na
međunarodnim projektima

Copyright (C) 2016 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

