

Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA LISTOPAD 2021.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	32
Regije	
Istra	12
Kvarner	11
Dalmacija	6
Kontinent	3
Kategorija	
5*****	1
4****	14
3***	11
2**	6
Veličina	
> 1000 SJ	9
500 – 1000 SJ	9
100 – 500 SJ	12
< 100 SJ	2

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (**ukupno 32**) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (12): Aminess Maravea Camping Resort, Aminess Sirena (Novigrad), Orsera, Zelena Laguna, Polidor Camping Park (Poreč), Valkanela, (Vrsar), Polari, Veštar (Rovinj), Stoja (Pula), Kažela, Medulin (Medulin), Marina (Rabac),

Kvarner (11): Selce (Selce), Njivice, Slamni, Glavotok, Krk, Pila, Padova III, San Marino (otok Rab), Čikat, Lopari, Rapoča (otok Lošinj),

Dalmacija (6): Kozarica (Pakoštane), Rožac (Trogir), Vira (Hvar), Zaton Holiday Resort (Nin), Camping Park Soline (Biograd na Moru), Kamp Šimuni (Pag)

Kontinent (3): Slapić (Duga Resa), Plitvice Holiday Resort (Grabovac - Rakovica), Korana (Plitvička jezera).

Obuhvaćeno je sveukupno 22.992 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 68.976 osoba što čini 287% ukupnog smještajnog kapaciteta kampova u Hrvatskoj (Izvor: Kamping udruženje Hrvatske (KUH), posljednji podaci o broju i kapacitetu kampova u Republici Hrvatskoj, prema DZS).

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	22.992	3.477	19.515
Istra	11.766	1.665	10.101
Kvarner	5.672	780	4.892
Dalmacija	4.670	928	3.742
Kontinent	884	104	780



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjesto	19.515	68.976

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	1.399	7,17%	4.197	7,17%
	Paušal kamp kućice	1.848	9,47%	5.544	9,47%
	Paušal šatori	265	1,36%	798	1,36%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	3.513	18%	10.539	18%

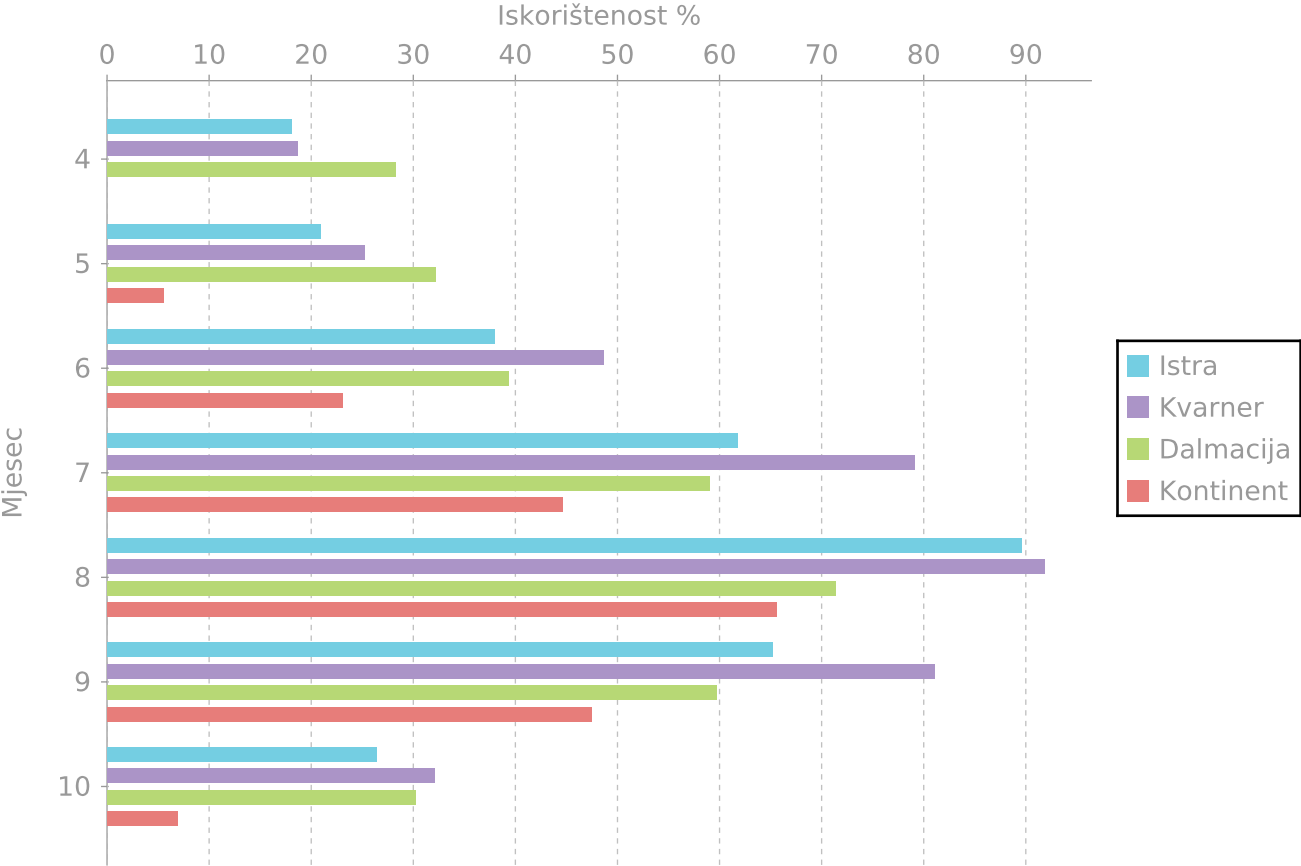
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	10	2021	10	2021	10	2021
Hrvatska	24.80	41.72	23.44	43.19	25.78	41.43
Istra	25.25	39.71	28.46	46.10	26.38	38.54
Kvarner	30.49	47.43	22.29	37.43	32.11	49.25
Dalmacija	26.87	44.36	11.67	41.20	30.24	45.13
Kontinent	10.81	24.55	22.68	46.93	6.92	20.83

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

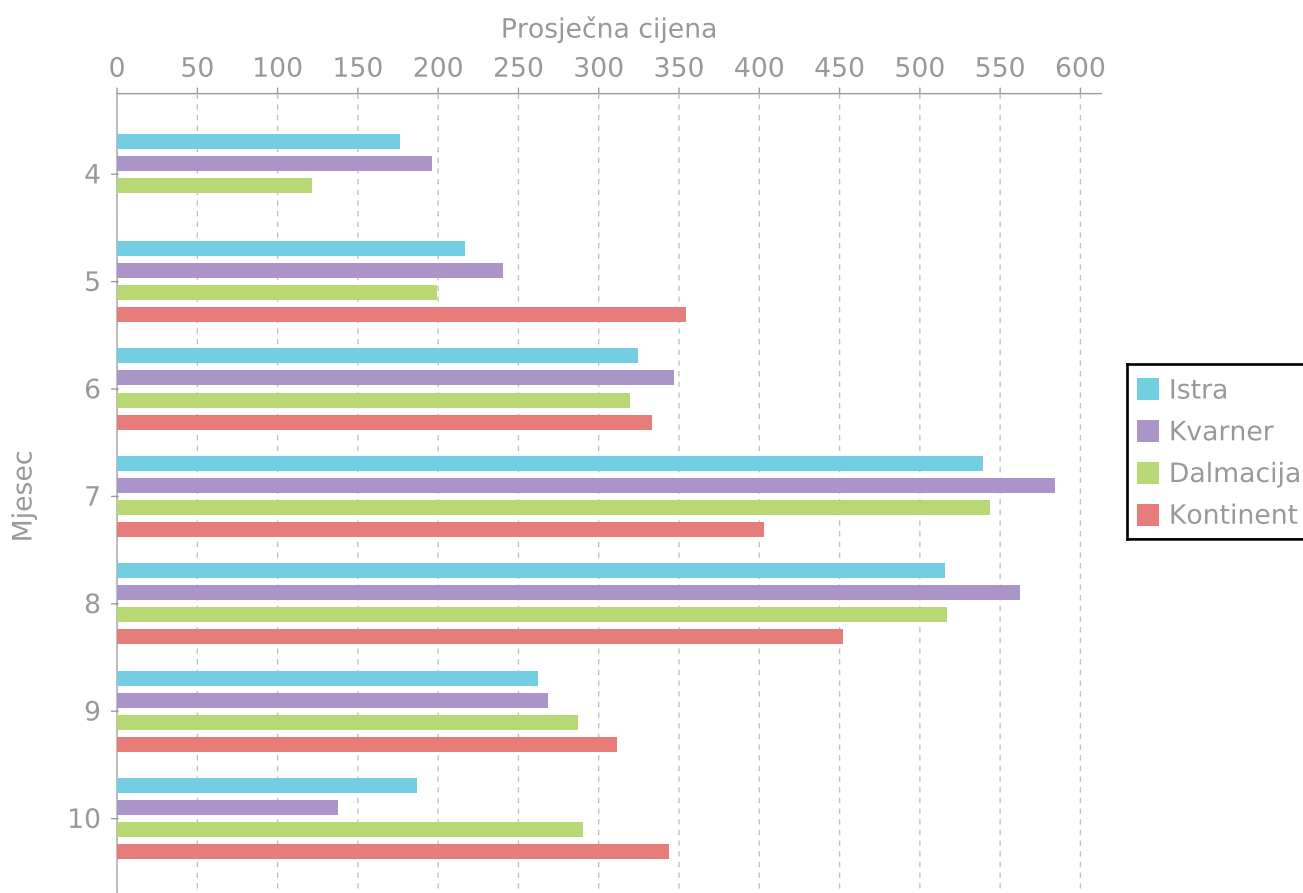


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	10	2021	10	2021	10	2021
Hrvatska	212.95	333.20	436.58	831.09	165.78	223.38
Istra	186.35	311.11	399.81	723.58	150.61	213.82
Kvarner	137.05	336.12	440.74	838.12	102.06	241.36
Dalmacija	289.71	310.20	478.45	1142.88	297.54	232.66
Kontinent	343.49	446.71	510.05	733.39	156.97	197.53

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

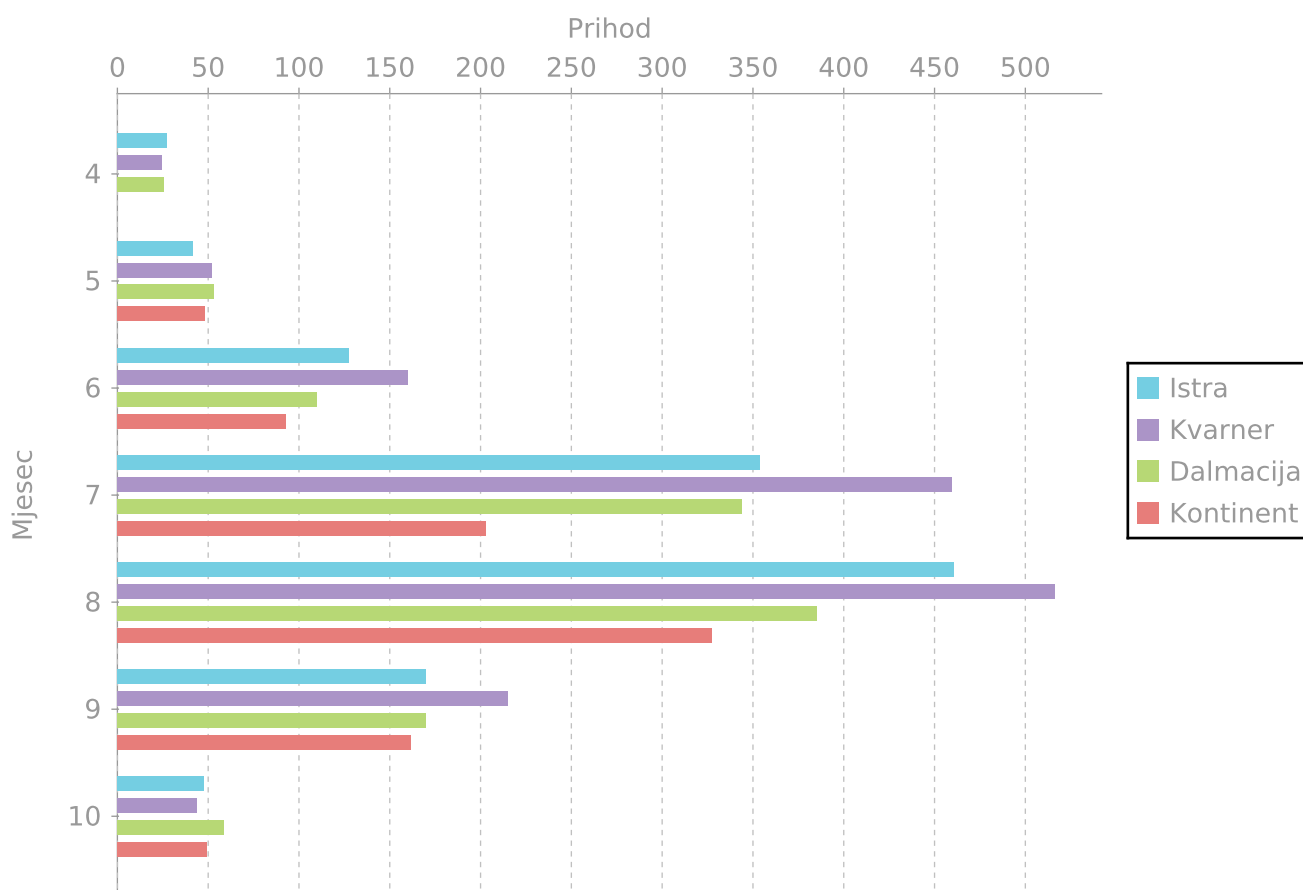


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	10	2021	10	2021	10	2021
Hrvatska	48.92	152.81	103.38	430.06	38.99	110.99
Istra	47.68	158.05	120.29	464.89	40.46	101.93
Kvarner	43.74	139.56	80.56	392.18	35.17	148.88
Dalmacija	58.70	162.58	48.21	391.22	61.03	106.83
Kontinent	49.43	98.75	152.98	392.01	10.04	49.95

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

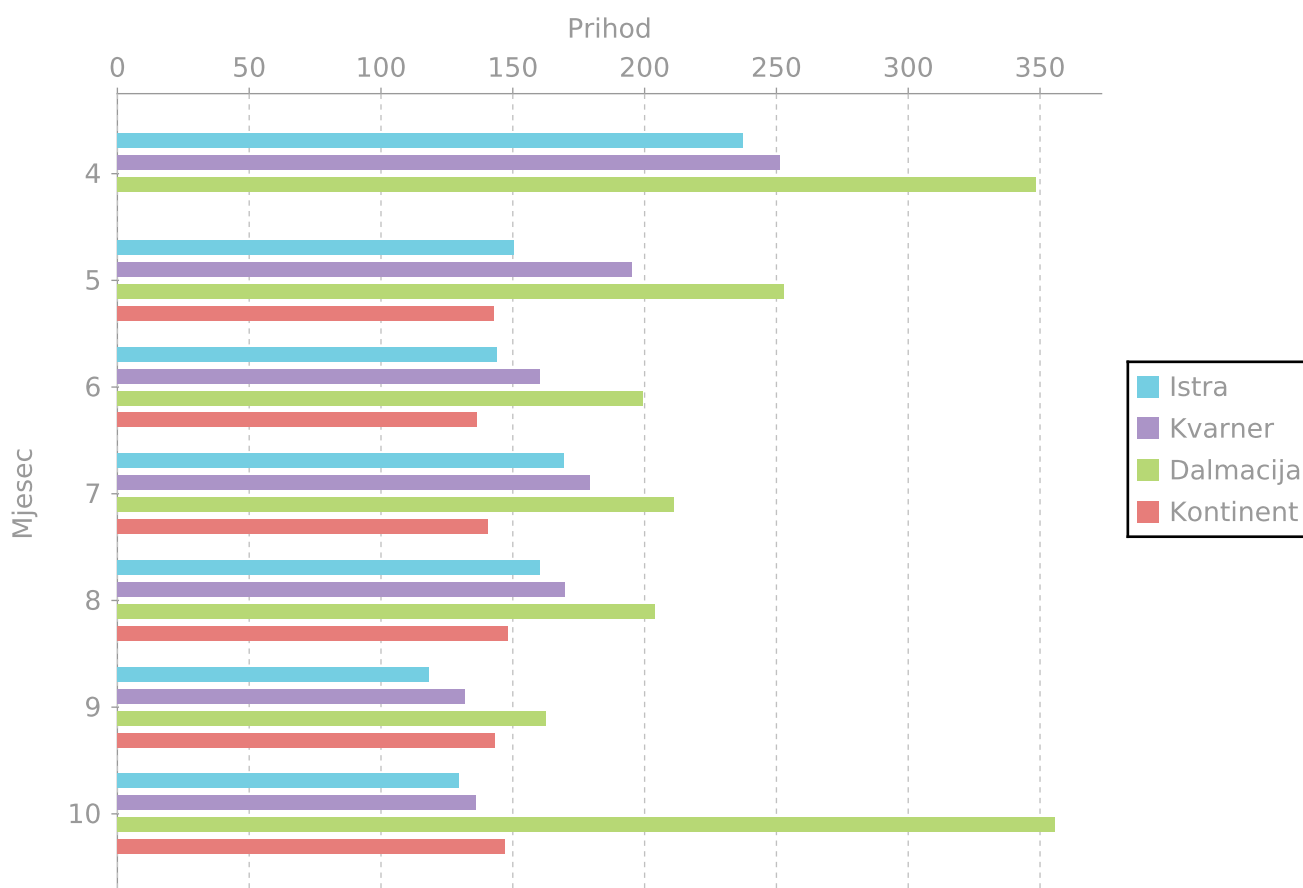


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	10	2021	10	2021	10	2021
Hrvatska	170.75	1569.83	170.54	274.37	164.09	2809.77
Istra	129.67	149.11	146.33	213.20	128.82	133.14
Kvarner	135.84	183.70	163.04	226.80	124.44	179.28
Dalmacija	355.57	8369.70	213.91	516.77	387.91	15567.87
Kontinent	146.84	172.83	211.48	233.05	72.84	81.05

Graf 4 Prihod po noćenju

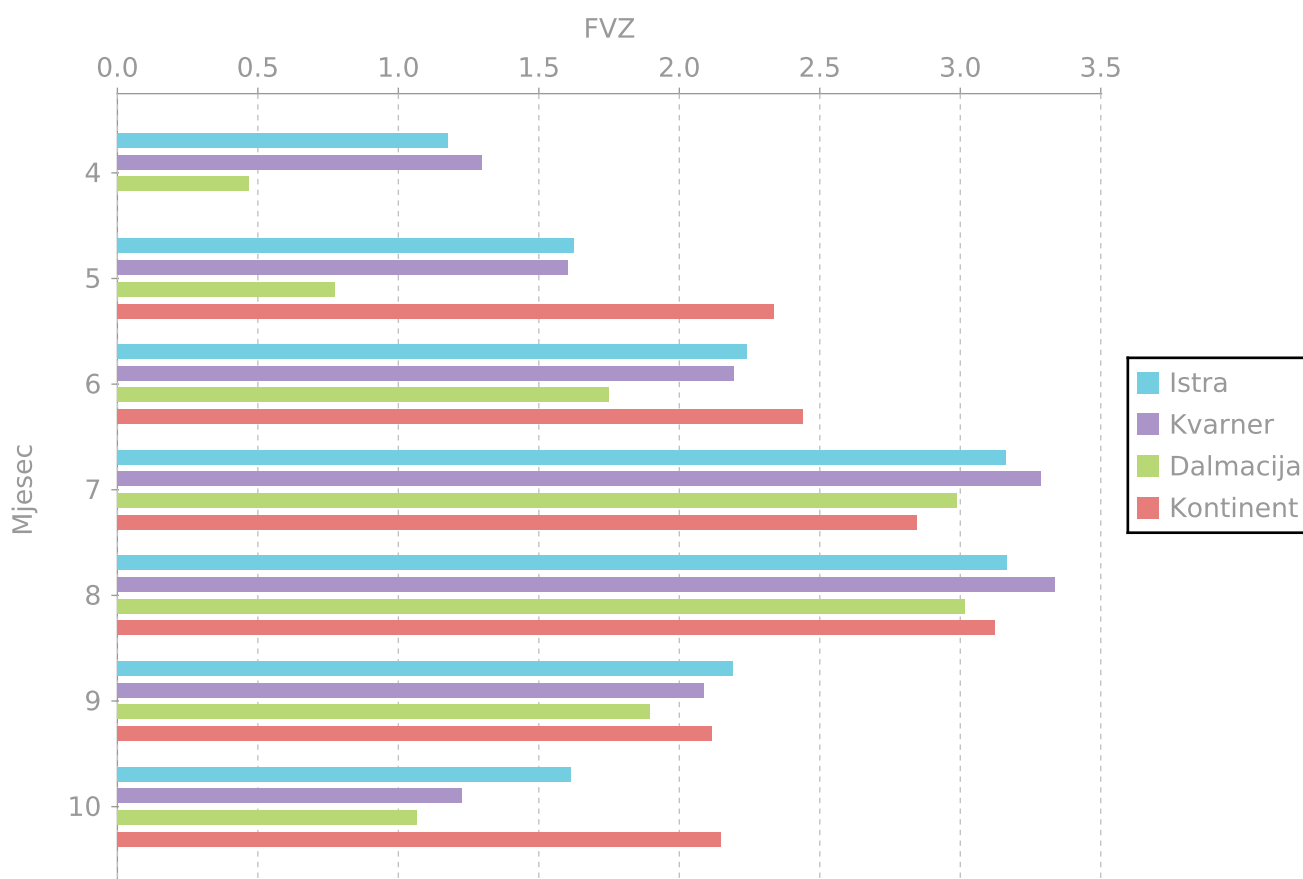


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	10	2021	10	2021	10	2021
Hrvatska	1.51	2.13	2.66	3.39	1.36	1.93
Istra	1.61	2.22	2.80	3.27	1.44	2.01
Kvarner	1.23	2.13	2.69	3.64	1.05	1.90
Dalmacija	1.07	1.64	2.32	2.94	0.97	1.47
Kontinent	2.15	2.52	2.55	3.96	2.08	2.43

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

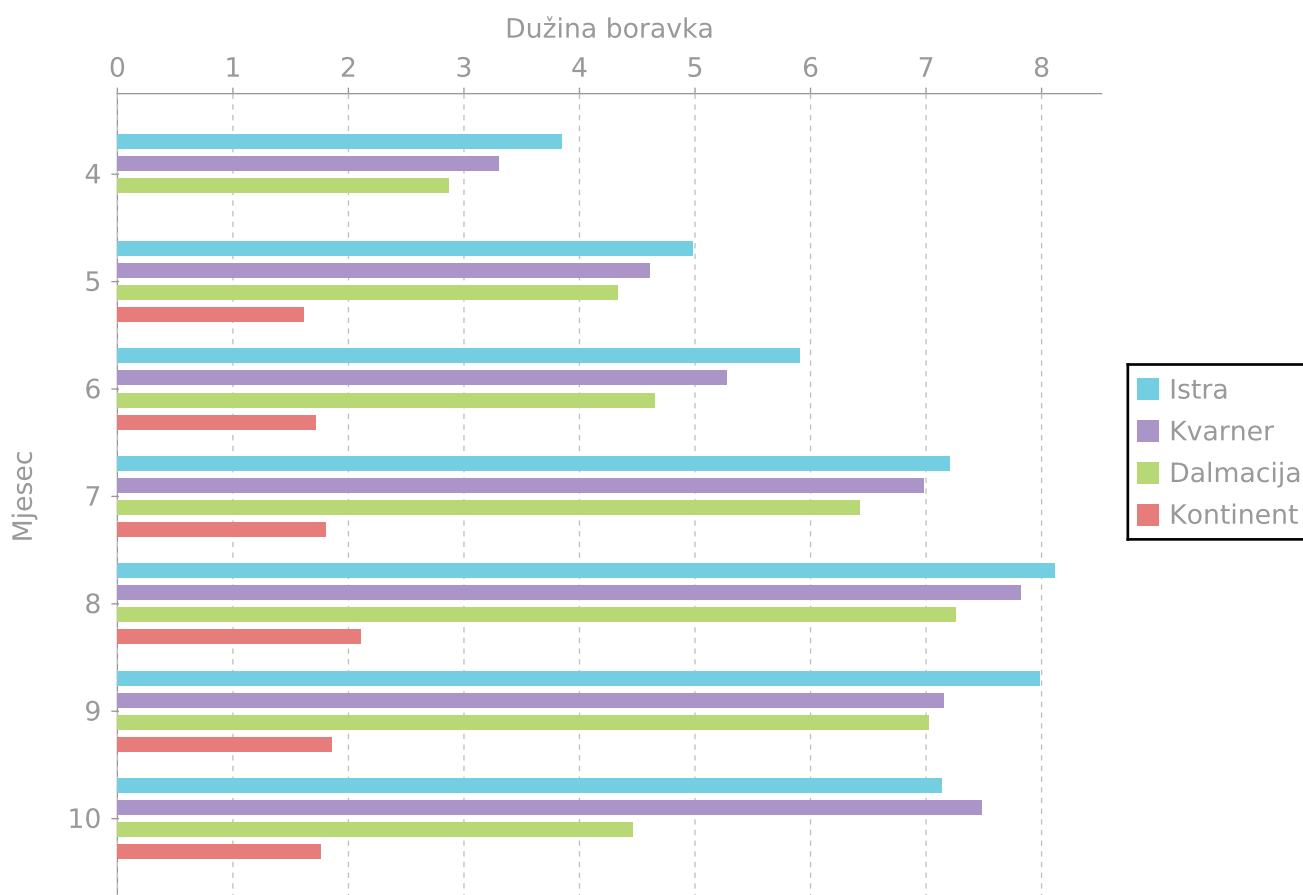


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	10	2021	10	2021	10	2021
Hrvatska	6.09	5.92	7.78	5.90	5.84	6.37
Istra	7.14	6.99	9.14	6.81	7.03	8.04
Kvarner	7.49	6.43	10.58	6.51	6.84	6.30
Dalmacija	4.46	5.04	5.98	5.48	4.08	4.99
Kontinent	1.77	1.77	1.90	2.02	1.78	1.80

Graf 6 Prosječna dužina boravka



3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

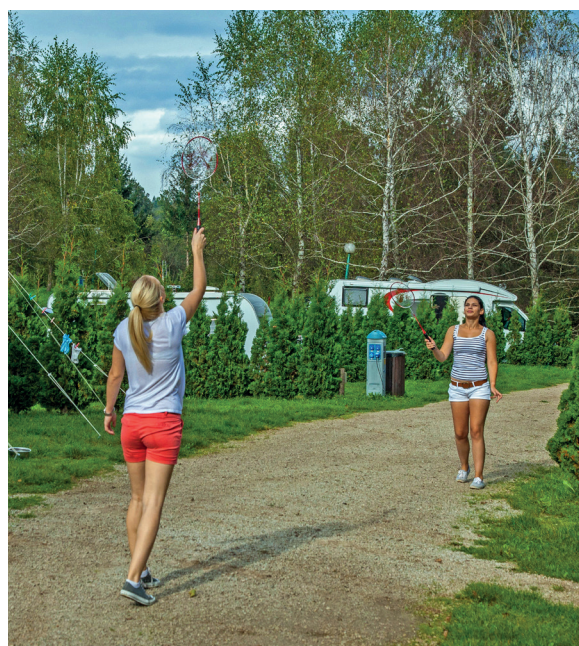
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.



Autori



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 690
E-mail: natalis@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
docentica



NATALI SUŠTAR, mag.oec.
asistentica

Copyright (C) 2021 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com



Sufinancira:





Money